CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA
sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucureşti — Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
☎ tel. 0744339938
CIF RO45705931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 145167199

**Dosar executare nr. 20/2026** 06.10.2026

# PUBLICAŢIE
# DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel Bucureşti, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucureşti — Sectorul 5, cod poştal 050597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 20/2026 din data de 25.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 20 din data de 25.02.2026, având creditor pe **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1I, etajul 4, Oraşul Voluntari, Judeţul Ilfov, România, iar debitori pe :

— **dl. NEAGU Emilian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 112, Sat Saveni, Comuna Săveni — Satul Săveni, Judeţul Ialomiţa, România;

— **dna. NEAGU Aneta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 112, Sat Saveni, Comuna Săveni — Satul Săveni, Judeţul Ialomiţa, România,

în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 110 din 08.01.2021;

2. **Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 19/11.01.2021 de catre notar public Iosep Cristina Mihaela din cadrul Biroului Individual Notarial Iosep Cristina Mihaela** din 11.01.2021;

3. **Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 20/11.01.2021 de catre notar public Iosep Cristina Mihaela din cadrul Biroului Individual Notarial Iosep Cristina Mihaela** din 11.01.2021 (;

4. **Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 21/11.01.2021 de catre notar public Iosep Cristina Mihaela din cadrul Biroului Individual Notarial Iosep Cristina Mihaela indreptat prin Incheierea de rectificare nr. 04/23.02.2026** din 11.01.2021;

5. **Act Aditional nr. 1 la Contractul de credit nr. 110/08.01.2021** din 23.11.2021,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 02.11.2026 ora 13:30,** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitaţie publică a cotei de 2/4 din imobilul** teren arabil extravilan in suprafata de 2.700 mp (CF vechi 23218), inscris in cartea funciară nr. 32721 Saveni, avand nr. cadastral 32721, situat in *Comuna Săveni — Satul Săveni, Tarla 426/3/6, Parcela 99, Judeţul Ialomiţa, România, proprietatea debitorilor,*

la **preţul de 3.915,00 RON** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 3.915,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul descris mai sus este grevat de următoarele sarcini:

— drept de ipoteca notat in favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.,

—urmărire silită notată de către B.E.J. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, in favoarea creditorului AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.

—urmăriri silite notate de către SPEJ Dobra & Căliman, în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing IFN SA

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

**Somăm** pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 391,50 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana

EXECUTOR JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA-IOANA