CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA
sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucureşti — Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
☎ tel. 0744339938
CIF RO45705931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 145167193

Dosar executare nr. 20/2026 06.10.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel Bucureşti, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Bucureşti — Sectorul 5, cod poştal 050597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 20/2026 din data de 25.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 20 din data de 25.02.2026, având creditor pe **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.**, CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1I, etajul 4, Oraşul Voluntari, Judeţul Ilfov, România, iar debitori pe :

— **dl. NEAGU Emilian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 112, Sat Saveni, Comuna Săveni — Satul Săveni, Judeţul Ialomiţa, România;

— **dna. NEAGU Aneta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 112, Sat Saveni, Comuna Săveni — Satul Săveni, Judeţul Ialomiţa, România,

în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 110 din 08.01.2021;

2. **Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 19/11.01.2021 de catre notar public Iosep Cristina Mihaela din cadrul Biroului Individual Notarial Iosep Cristina Mihaela** din 11.01.2021;

3. **Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 20/11.01.2021 de catre notar public Iosep Cristina Mihaela din cadrul Biroului Individual Notarial Iosep Cristina Mihaela** din 11.01.2021 (;

4. **Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 21/11.01.2021 de catre notar public Iosep Cristina Mihaela din cadrul Biroului Individual Notarial Iosep Cristina Mihaela indreptat prin Incheierea de rectificare nr. 04/23.02.2026** din 11.01.2021;

5. **Act Aditional nr. 1 la Contractul de credit nr. 110/08.01.2021** din 23.11.2021,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 02.11.2026 ora 15:30,** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a cotei de 2/4 din imobilul** teren arabil extravilan in suprafata de 38.700 mp, inscris in cartea funciară nr. 28961 Saveni, avand nr. cadastral 28961, situat in *Comuna Săveni — Satul Săveni, Tarla 269/2, Parcela 11, Judeţul Ialomiţa, România, proprietatea debitorilor,*

la **preţul de 65.403,00 RON** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 65.403,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul descris mai sus este grevat de următoarele sarcini:

— drept de ipoteca notat in favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.,

—urmărire silită notată de către B.E.J. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, in favoarea creditorului AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.

—urmăriri silite notate de către SPEJ Dobra & Căliman, în favoarea creditorului BNP Paribas Leasing IFN SA

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6540,30 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Enciuză) Raluca-Ioana