



sediu Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5

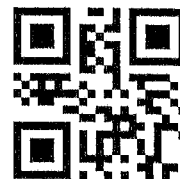
e-mail office@executor-unej.ro

tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842

CIF RO 42 770 668

cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 620 511

Dosar executare nr. 1251/2025

07.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Zării, numărul 13, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 5, cod poștal 050 461, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/ din 25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1251/2025 din data de 09.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1251 din data de 09.07.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MILEA Teodor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Minis, numărul 8, blocul PM91, scara 2, etajul 2, apartamentul 72, Municipiul București — Sectorul 3, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1253590 din 04.12.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.11.2026 ora 12:00, la sediul biroului din București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului — nuda proprietate în cotă de 1/2 deținută de debitorul MILEA Teodor, asupra imobilului situat în *Strada Minis, numărul 8, blocul PM91, scara 2, etajul 2, apartamentul 72, Municipiul București — Sectorul 3, România*, reprezentat de apartament compus din 2 (doua) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 51,03 mp — conform relevu, include logie, respectiv 47,96 mp conform acte, identificat cu nr. cadastral 218976-C1-U29, nr. cadastral vechi 411/72, înscris în cartea funciară nr. 218976-C1-U29, nr. carte funciară vechi 60162, împreună cu cota indiviză de 0,721% din partile comune ale imobilului-bloc, precum și cota indiviză de 0,721% din terenul (în folosință) pe care a fost edificat imobilul-bloc, la prețul de 96 812,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 129 083 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de SYNERGY VALUATION SRL, prin expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. și expert tehnic judiciar Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCPI ETERRA):

— se notează intabulare drept de uzufruct în favoarea Milea Dumitru și Milea Maria în baza actului notarial nr. 2371/22.11.2017 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;

— se notează urmărirea silită în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, în dosarul de executare nr. 1251/2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 3 București, la sediul Primăriei Sectorului 3 București și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Zării nr. 13, et.2, sector 5, astăzi 07.10.2026.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

1. creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA;
2. debitorul MILEA TEODOR;
3. Primaria Sectorului 3 — Serviciul Impozite și Taxe Locale;
4. Administratia Sectorului 3 a Finantelor Publice;
5. coproprietarul MILEA IULIA;
6. uzufructuarul MILEA DUMITRU;
7. uzufructuarul MILEA MARIA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sectorului 3 București;
3. sediul Primăriei Sectorului 3 București;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN

