



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1117/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/27.08.2026

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 06.10.2026, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Deva, Str. Progresului, bl. 2B, parter, ap. 3, Județul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 61506-C1-U2 Deva, nr. cadastral/Top 1350/X/5/III, compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, balcon in suprafata de 50 mp, proprietatea debitoarei MILODIN (fosta GRUIESCU) Simona Elena** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Joseph Lister nr. 63, ap. 1, Sector 5, care datoreaza creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC prin EOS NEXT SERVICES S.R.L. cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, et. 7, sector 2**, cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, CLADIREA THE LANDMARK, CORP C, Sector 1 in calitate de creditor si cesionar in drepturi al cedentului Banca Comerciala Romana S.A., cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp C, etaj 2, sector 1, la sediul B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., prin reprezentant VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L suma de 87.183,74 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 11.729,14 Lei, conform titlului executoriu: Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3897/08.10.2007 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3898/08.10.2007 de Notarul Public Stef Ovidiu Ioan din Deva, judetul Hunedoara si Incheierea nr. 2/22.09.2022 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 366.750 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 6/26.08.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Deva, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Sector 5 Bucuresti iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 36.675 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitoarei, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

