



Dosar de executare silita nr. 1695/2024

Data: 24.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care **creditorii IONASCU Sorin - Lucian** cu domiciliul în Constanța - 900317, Str. Muntii Tatra nr. 18A, Județul Constanța și **IONASCU Liliana**, cu domiciliul în Constanța - 900317, Str. Muntii Tatra nr. 18A, Județul Constanța, reprezentați convențional prin avocat Monica Alexandru și cu domiciliul procesual ales în mun. Constanța, b- dul Ferdinand, nr. 79, bl. AR2- parter, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de împrumut autentificat prin Încheierea nr. 735/13.03.2024 de către notar public Vonica Catalina Elena din cadrul S.P.N CATALINA ELENA VONICA și FLORIN VISAN** împotriva debitorilor **DUMITRU Emil** cu domiciliul în Navodari - 905700, Aleea Ghiocilor nr. 2, bl. 7CHIMIE, sc. B, ap. 31, Județul Constanța și **DUMITRU Genoveva** cu domiciliul în Constanța, Str. Bratislava nr. 4, ap. 2, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr. 16030/29.10.2024, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 31151/212/2024.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 29.09.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Navodari - 905700, Str. Ghiocilor, bl. 7 CHIMIE, ap. 31, Județul Constanța, compus din apartament cu 4 camere și dependințe în suprafața de 77,94 mp și 2 (doua) balcoane în suprafața de 7,07 mp, împreună cu cota parte indiviză din dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comuna tuturor locatarilor blocului (spații și dependințe comune- parti uz comun), precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața indiviză de 22 mp, care are număr cadastral 181/31 și carte funciara deschisă nr. 100594-C1-U24, proprietatea debitorilor.

Pretul de pornire al licitației este de **452.785,00 lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

