



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA

sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145 363 278

Dosar executare nr. 19/2026

07.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 19/2026 din data de 16.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 19 din data de 16.02.2026, având creditori pe :

– AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlău 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 11, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

– creditor intervenient AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 11, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. GHEȚA Cosmin-Sorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Giurgiului, numărul 99, Comuna Malu – Satul Malu, Județul Giurgiu, România,

– garant-ipotecar dna. GHEȚA Florina-Luminița, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Giurgiului, numărul 99, Comuna Malu – Satul Malu, Județul Giurgiu, România,

în baza titlurilor executorii:

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2019 din 19.12.2024

2. Contract de credit nr. 409 din 24.07.2024

3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1174 din 25.07.2024

4. Contract de credit nr. 458 din 18.12.2024

5. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2015 din 19.12.2024

6. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2017 din 19.12.2024

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că:

1. în data de 03.11.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 41.200 mp, înscris în cartea funciară nr. 30274 Malu, având nr. cadastral 30274, situat în Comuna Malu – Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România, la prețul de 221.149,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 294.866,00 RON;

2. în data de 03.11.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 15.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 30276 Malu, având nr. cadastral 30276, situat în Comuna Malu – Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România, la prețul de 80.515,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 107.354,00 RON;

3. în data de 03.11.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 11.600 mp, înscris în cartea funciară nr. 30270 Malu, având nr. cadastral 30270, situat în Comuna Malu—Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România, la prețului de 62.265,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 83.021,00 RON;

4. în data de 03.11.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 10.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 30271 Malu, având nr. cadastral 30271, situat în Comuna Malu—Satul Malu, Tarla 7 (imobil înregistrat în baza de date cu poziționare incertă datorită lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România, la prețului de 53.676,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 71.569,00 RON,

aflate în proprietatea garantilor ipotecari GHEȚA Cosmin-Sorin și GHEȚA Florina-Luminița.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilele descrise mai sus sunt grevate de următoarele sarcini:

— drept de ipoteca în valoare de 1300000 Lei notat în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu, CF 30276 Malu și CF 30270 Malu

— drept de ipoteca în valoare de 800000 Lei notat în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu, CF 30276 Malu și CF 30270 Malu

— drept de ipoteca în valoare de 450000 Lei notat în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

— drept de ipoteca în valoare de 522355,73 Lei notat în favoarea AGRINVEST SRL asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

— urmărire silită notată de către BEJ Duica Alexandra-Claudia în favoarea creditorului Agrii Romania SRL asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

— urmărire silită notată de către B.E.J. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, în favoarea creditorului NETAGRO SRL, asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

— urmărire silită notată de către B.E.J. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, în favoarea creditorului AGRINVEST SRL, asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

— urmărire silită notată de către BEJ Oprescu Mihai în favoarea creditorului Agricovert Distribution SA asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu și CF 30271 Malu

— urmărire silită notată de către BEJ Mireag Magdalena în favoarea creditorului CEC Bank SA asupra imobilului intabulat în CF 30270 Malu

— urmărire silită notată de către BEJ Costescu Lucian în favoarea creditorului Banca Transilvania SA asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu

— drept de ipoteca legală -sechestrul executoriu în valoare de 4.341.871,00 lei în favoarea Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

— drept de ipoteca legală -sechestrul executoriu în valoare de 4.229.708,00 lei în favoarea Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu asupra imobilelor intabulate în CF 30274 Malu, CF 30276 Malu, CF 30271 Malu și CF 30270 Malu

Imobilele se vind libere de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

