



sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1,
Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
tel. 0744 339 938
CIF RO 45 705 931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 145347498

Dosar executare nr. 19/2026

07.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 19/2026 din data de 16.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 19 din data de 16.02.2026, având creditori pe :

– AGRINVEST S.R.L., CIF RO 15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România;

– creditor intervenient AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF 41 531 140, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1I, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. GHEȚA Cosmin-Sorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Giurgiului, numărul 99, Comuna Malu – Satul Malu, Județul Giurgiu, România,

– garant-ipotecar dna. GHEȚA Florina-Luminița, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Giurgiului, numărul 99, Comuna Malu – Satul Malu, Județul Giurgiu, România, în baza titlurilor executorii:

1. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2019 din 19.12.2024;

2. Contract de credit nr. 409 din 24.07.2024;

3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1174 din 25.07.2024;

4. Contract de credit nr. 458 din 18.12.2024;

5. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2015 din 19.12.2024;

6. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2017 din 19.12.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că:

1. în data de 04.11.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 40.000 mp, înscris în cartea funciară nr. 30455 Vedea, având nr. cadastral 30455, situat în Comuna Vedea – Satul Vedea, Tarla 146 (imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România, la prețul de 207.959,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 277.279,00 RON

2. în data de 04.11.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 30.000 mp (din acte)/30.003 mp (masurata), înscris în cartea funciară nr. 30370 Vedea, având nr. cadastral 30370, situat în Comuna Vedea – Satul Vedea, Județul Giurgiu, România, la prețul de 155.985,00 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 207.980,00 RON

3. în data de 04.11.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil extravilan în suprafața de 6.500 mp, înscris în cartea funciară nr. 30573 Vedea, având nr. cadastral 30573, situat în Comuna Vedea—Satul Vedea, Tarla 146, Parcela 954 (imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei proiectului parcelar), Județul Giurgiu, România, la preț de 33.793,50 RON reprezentând 75% din preț de evaluare în cuantum de 45.058,00 RON,

aflate în proprietatea garantilor ipotecari GHEȚA Cosmin-Sorin și GHEȚA Florina-Luminița.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilele descrise mai sus sunt grevate de următoarele sarcini:

— drept de ipoteca în valoare de 1300000 Lei notat în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., asupra imobilelor intabulate în CF 30370 Vedea și CF 30455 Vedea.

— drept de ipoteca în valoare de 800000 Lei notat în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., asupra imobilelor intabulate în CF 30370 Vedea și CF 30455 Vedea

— drept de ipoteca în valoare de 450000 Lei notat în favoarea AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., asupra imobilelor intabulate în CF 30370 Vedea, CF 30573 Vedea și CF 30455 Vedea

— drept de ipoteca în valoare de 522355,73 Lei notat în favoarea AGRINVEST SRL asupra imobilelor intabulate în CF 30370 Vedea, CF 30573 Vedea și CF 30455 Vedea

— urmărire silită notată de către BEJ Duica Alexandra-Claudia în favoarea creditorului Agrii Romania SRL asupra imobilelor intabulate în CF 30370 Vedea, CF 30573 Vedea și CF 30455 Vedea

— urmărire silită notată de către B.E.J. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, în favoarea creditorului NETAGRO SRL asupra imobilelor intabulate în CF 30370 Vedea, CF 30573 Vedea și CF 30455 Vedea

— urmărire silită notată de către B.E.J. MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, în favoarea creditorului AGRINVEST SRL asupra imobilelor intabulate în CF 30370 Vedea, CF 30573 Vedea și CF 30455 Vedea

— urmărire silită notată de către BEJ Oprescu Mihai în favoarea creditorului Agricover Distribution SA asupra imobilului intabulat în CF 30455 Vedea

— urmărire silită notată de către BEJ Mireag Magdalena în favoarea creditorului CEC Bank SA asupra imobilului intabulat în CF 30573 Vedea

— urmărire silită notată de către BEJ Costescu Lucian în favoarea creditorului Banca Transilvania SA asupra imobilelor intabulate în CF 30370 Vedea, CF 30573 Vedea și CF 30455 Vedea

— drept de ipoteca legală -sechestrul executoriu în valoare de 4.341.871,00 lei în favoarea Administrației Județene a Finanelor Publice Giurgiu asupra imobilelor intabulate în CF 30370 Vedea, CF 30573 Vedea și CF 30455 Vedea

— drept de ipoteca legală -sechestrul executoriu în valoare de 4.229.708,00 lei în favoarea Administrației Județene a Finanelor Publice Giurgiu asupra imobilelor intabulate în CF 30573 Vedea și CF 30455 Vedea

Imobilele se vind libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel

mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45 705 931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15.598,50 RON pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 30370 Vedeas, în sumă de 20.795,93 RON pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 30455 Vedeas și în sumă de 3.379,35 RON pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 30573 Vedeas. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana

