

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 137 606 494

Dosar executare nr. 9250/EX/2024

20.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 9250/EX/2024 din data de 24.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 9250/EX din data de 24.09.2024, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Gânțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România:

– prin GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România,
– prin procurator KRUK ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 21 114 156, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, etajul 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 133, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România,
iar debitori pe :

– M&M DEP CONSULTING S.R.L., CIF 39 892 258, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Uliuc, numărul 25, Comuna Sacoșu Turcesc – Satul Uliuc, Județul Timiș, România, având adresa de corespondență în Strada Coriolan Brediceanu, numărul 8, parter, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România;

– dna. ASTĂLUȘ Margareta Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Progresul, numărul 62, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. DCL20018448 din 28.07.2022 (emitent: cedent BCR SA);
2. Contract de credit nr. 320764 din 21.09.2022 (emitent: cedent BCR SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 8 016 din 18.11.2025 (emitent: cedent BCR SA; cedent: cedent BCR SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.);

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 320764/A din 21.09.2022 (parte: debitor M&M DEP CONSULTING SRL)
și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 17.10.2024;
2. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 24.10.2024;
3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 11.11.2024;
4. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 24.07.2025;

5. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 21.08.2025;
6. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 26.09.2025;
7. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 28.10.2025;
8. Contract de cesiune creanțe nr. 8016 din 18.11.2025;
- 40 9. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 23.06.2026;
10. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 29.07.2026,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.09.2026 ora 11:45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

45 [imobil, Teren intravilan în suprafața de 887 mp categoria de folosință curți construcții. Terenul are o formă dreptunghiulară, regulată, fără denivelări, la nivelul drumului de acces, este împrejmuit la strada de un gard din sarmă, iar frontul stradal este de 34,122 ml. , nr. carte funciară 402714; nr. cadastral 402714; adresă *Comuna Pădureni—Satul Pădureni, Județul Timiș, România*; proprietar: M&M DEP CONSULTING S.R.L., CIF 39 892 258, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN**, CIF RO 30 060 284 reprezentând somatie dos. 3987/2024 și 3986/ex/2024]

la prețul de 79 638 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 106 184 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

55 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării 60 imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

65 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului 70 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

75 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 80 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel 85 puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 963,80 RON. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

⁹⁰ În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

STEPANOV VOISLAV

