



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 1010/EX/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 19.10.2026, ora 08:00

Având în vedere **încheierile de incuviintare pronuntate în dosarul nr. 1821/195/2025 si in dosarul nr. 1860/195/2025 ale Judecatoriei Brad** si somația imobiliară emisă în 27.01.2026 și ținând cont că debitorul **AVRAM SILVIU**, cu dom/sediul în jud. Hunedoara, loc. Ribita, Sat.Ribița, nr.15 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** cu dom/sediul în Bucuresti,Soseaua Orhideelor,nr.15D,Cladirea The Bridge 1, etajul 2, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 20249274038/2024 si contract de credit nr. 20249304227/2024, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 12.11.2026, orele 09:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în sat Ribita, UAT Ribita, jud.Hunedoara, imobil identificat ca fiind teren extravilan cu suprafata de 8800 mp si înscris în CF 62344 Ribita, nr.top/cad.62344.

Prețul de evaluare este de 51166 lei respectiv 10040 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 38374.5 lei respectiv 7530 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

