



Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila

CUI: RO25979673, Telefon: 0239 625 024 fax: 0239 634 631

Email: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328; Cont bancar în Euro: RO54INGB0000999903245947

Dosar nr. 530/2024

Data 15.10.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, PLĂCINTĂ Adina Maria, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **12.11.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **unitate individuala reprezentand Sediul Coop Credit, in suprafata de 62 mp, compus din sala asteptare, casierie, hol, hol, debara, camara, bucatarie, debara, wc si teren in proprietate in suprafata de 35.31 mp** situat în Comuna Vișani, Sat Visani, Str. 1 Decembrie, Nr. 41, Bl. A, Sc. 1, Parter, Ap. 1, Județul Brăila, având număr cadastral/topografic 77675-C1-U1, înscris în cartea funciară numărul 77675-C1-U1 a comunei/orașului/municipiului Vișani, proprietatea **STANESCU Ionut**, cota 3/16 - **cu prețul de începere al licitației de 38.201,25 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CUI HE 272182**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, Cyprus, prin reprezentant convențional CABINET DE AVOCAT IACOVISAC ANDREI cu adresă de comunicare la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, în Municipiul București, Str. Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Central Business Park, corp A-B, etaj 3, Sector 4, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.20232028704 din data de 03.04.2023 emis de TBI BANK EAD SOFIA, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen II reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1122/24.07.2026 realizat de expertul RADU STEFANUT (EXPERT TEHNIC JUDICIAR SI EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR), care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de inchiriere în favoarea lui INTREPRINDERE INDIVIDUALA GAGIU LILIANA, pentru suma de pe o perioada de 5 ani notată sub numărul 6952 la data de 05.02.2026,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 4431,45 lei notată sub numărul 6952 la data de 05.02.2026,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L. (DENUMITA IN CONTINUARE BBSV), pentru suma de 8009,80 lei notată sub numărul 21623 la data de 27.03.2026,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, pentru suma de 22946,52 lei notată sub numărul 39657 la data de 02.04.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Făurei, la sediul Primăriei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis în LEI la LIBRA INTERNET BANK BRAILA la dispoziția SCPEJ PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 15.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED
2. debitorului STANESCU Ionut
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Vișani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ PLACINTA
2. sediul Primăriei Vișani
3. sediul Judecătoriei Făurei
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Vișani, Sat Visani, Str. 1 Decembrie, Nr. 41, Bl. A, Sc. 1, Parter, Ap. 1, Județul Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor Judecătoresc,  
**PLĂCINTĂ Adina Maria**