Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Ploieşti
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
Gruianu si Stancu

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovita, CUI: RO42459239
Tel/WhatsApp 0725.521.031, e-mail: executorjudecatorescstancu@gmail.com, https://gruianu-stancu.ro
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar nr. 4410/2025
Data 19.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploieşti, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovita,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **05.11.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 649 mp, impreuna cu constructia C1- constructie de locuit in suprafata construita de 79 mp cu regim de inaltime P, edificata in anul 1921 avand structura de lemn si acoperis din tabla,** situat în Comuna Proviţa De Jos, loc. Draganeasa, str. Vlaici, nr. 17, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 24035, înscris în cartea funciară numărul 24035 a comunei/orașului/municipiului Proviţa De Jos, în suprafață de 649 mp, proprietatea **DUMITRESCU Eugenia Mădălina**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 104.634,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD,** cu sediul în - Malta, prin reprezentant convențional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, CU ADRESA PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURĂ LA PUNCTUL DE LUCRU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 2C, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AL SOCIETĂȚII KRUK R, Malta, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 42130000000099863 din data de 31.01.2007, emis de Piraeus Bank si asigurat de Garanta Asigurari SA, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din preţul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 280.SVN.EX.26.06.2026/09.07.2026 realizat de expertul SVN ATLAS EXPERT SRL, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara în favoarea lui B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, pentru suma de 28.431,18 lei notată sub numărul 44528 la data de 16.09.2025,

- somatie imobiliara în favoarea lui B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, pentru suma de 7.364,16 euro si 4.501,37 lei notată sub numărul 44528 la data de 16.09.2025,

- somatie imobiliara în favoarea lui SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI GRUIANU SI STANCU, pentru suma de 26.159,68 lei notată sub numărul 40339 la data de 10.06.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Câmpina, la sediul Primariei Proviţa De Jos, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul nr. **RO85BTRLRONCONS551820801** deschis în Lei la BANCA TRANSILVANIA S.A. Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

CONDIȚIE OBLIGATORIE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

În conformitate cu dispozițiile art. 159 alin. (5^2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și mijloacelor de transport, cumpărătorii care dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În consecință, persoanele care intenționează să participe la licitație în vederea dobândirii bunului ce face obiectul prezentei publicații de vânzare au obligația de a prezenta certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent, cel mai târziu până la momentul începerii licitației.

Neprezentarea certificatului de atestare fiscală până la momentul începerii licitației conduce la neacceptarea persoanei respective la licitație, aceasta neputând participa la procedura de vânzare.

Certificatul de atestare fiscală poate fi prezentat în original sau în copie legalizată, conform dispozițiilor legale, și trebuie să fie valabil la data prezentării.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița, astăzi 19.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD
2. debitorului urmarit DUMITRESCU Eugenia Mădălina
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Proviţa De Jos

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primariei Proviţa De Jos
3. sediul Judecătoriei Câmpina
4. locul situării bunului imobil teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 649 mp, impreuna cu constructia C1- constructie de locuit in suprafata construita de 79 mp cu regim de inaltime P, edificata in anul 1921 avand structura de lemn si acoperis din tabla,, respectiv Comuna Proviţa De Jos, loc. Draganeasa, str. Vlaici, nr. 17, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Gruianu Viorel

VIOREL GRUIAN
2026.10.19 11:25:01
Signer:
CN=VIOREL GRUIANU
C=RO
O=SOCIETATEA CIVILA PF
2.5.4.97=42459239
Public key:
RSA/2048 bits

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!