Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN
Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 166/2019
Data 29.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud, Cluj

Având în vedere tilului executoriu - Contract de credit nr. 060002J1660384290 din data de 07.12.2007, în baza cărora debitorul **STRUNGAR Ovidiu** cu domiciliul in Str. Pescarilor nr. 20, et. 3, ap. 15, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, a fost obligat să plătească creditorului **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul in The Hub, Triq Sant"andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, reprezentat conventional de societatea de avocati Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., prin avocat, conform imputernicire cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma aferenta titlului executoriu si cheltuielile de executare silita.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoştinţă că în ziua de **25.11.2026 ora 12:00,** se va vinde la licitatie publica (locul vânzarii): Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, cota de ½ din imobilul:

Teren, înscris în C.F. nr. **28751 Dumitra**, cu nr. cadastral **28751**, nr. topo., imobil compus din: teren intravilan in suprafata de 4000 mp, categoria de folosinta arabil, imobil situat în localitatea Dumitra - 427075, Judetul Bistrita-Nasaud, proprietatea **STRUNGAR Ovidiu** in cota de ½.

Cota de ½ din imobil a fost evaluata la preţul de 120.603,00 lei, de catre evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondenta in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 09.06.2026.

Pretul de pornire al licitatiei este 60.301,50 Lei reprezentand 50% din pretul de evaluare al cotei de 1/2.

La acest termen licitatia incepe de la pretul de 50% preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Invităm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunţe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depuna in **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK,** la dispoziţia executorului judecatoresc până la termenul de vânzare o cauţiune in suma de 6.030.00 Lei, reprezentand 10% din preţul de pornire al licitatiei. Toti cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop şi pâna la acel termen sa prezinte oferta de cumpărare, avand asupra lor actul de identitate, in cazul persoanelor fizice, respectiv copie dupa Certificatul de Inregistrare Fiscala si stampila, in cazul persoanelor juridice.

In conformitate cu dispozitiile art. 844, alin.2 si 3 C. Pr. Civ, nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ si s-a afişat la sediul executorului judecatoresc, si va fi comunicata spre afisare la: Judecătoria NASAUD, la Primăria Dumitra, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului si debitorului.

Publicaţia de Vânzare a fost afişata la data de 29.10.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecatoresc
Crisan Radu