



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;  
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 80/2026

Termen 1

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**

Emisa astazi 12.08.2026

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit in baza ordinului Ministrului Justitiei nr. 570/C/17.02.2012,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 6137/2026 din data de 30.03.2026 pronuntata de Judecatoria Iasi in Dosarul nr. 9935/245/2026, a titlurilor executarii constand in **Bilet la ordin BTRL3BA nr. 3491472 emis la data de 17.01.2024, scadent la data de 24.02.2026, avalizat, refuzat la plata in data de 25.02.2026**, prin care se dispune obligarea avalistului **MIRON Vasile**, cu domiciliul in Iasi - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Judetul Iasi, la plata creantelor rezultand din titlul executoriu in favoarea creditoarei **COMFERT AGRICULTURA S.R.L., CIF: RO26371304, J2010000005043**, cu sediul in Bacau - 600281, Calea Moinești nr. 34, parter, pavilion administrativ, Judetul Bacau si a cheltuielilor de executare silita, prin prezenta

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data de **10.09.2026, ora 10:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand **teren extravilan, categoria de folosinta „agricol”, situat in Ungheni - 707565, Comuna Ungheni, Judetul Iasi**, in scris in **CF 62244, UAT Ungheni, nr cadastral 62244**, in suprafata de 38.887,00 mp, in forma nedeterminata, laturile lui avand urmatoarele dimensiuni actuale: 144,064 ml x 13,032 ml x 77,364 ml x 28,549 ml x 28,87 mp x 280,14 ml x 44,261 ml x 75,807 ml x 35,258 ml x 209,02 ml x 82,951 ml, si este situat in Tarlaua 60/1, Parcela nr. 608/4/312/1 (in CF exista mentiunea ca diferenta de suprafata pana la 60000 mp se afla in sectorul 52, nr. cadgen 471, in TP: T60/1, A605/2, real T60/1, A608/4/312/1), proprietatea debitorului Miron Vasile in cota de 1/1.

Pretul la care a fost stabilita valoarea de circulatie a imobilului este de 429.520,00 lei, conform Incheierii nr. 80/2026 din data de 06.08.2026, emisa in baza Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Lazar Darlene-Gianine - Expert Evaluator Autorizat, avand sediul in Iasi, str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, jud. Iasi, numar legitimatie ANEVAR 19582, Specializarea EPI, e-mail: darlenelazar@gmail.com.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 429.520,00 lei.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silita:

- contract de ipoteca autentificat nr. 82 din data de 12.01.2024 de B.N.P. Anton Gabriela, in favoarea Agricovert Credit IFN S.A.

- act administrativ nr. 80/2026 din data de 13.05.2026 emis de B.E.J. Florea Mihai, in favoarea creditoarei urmaritoare Comfert Agricultura SRL;

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, avand cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru acest termen, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentificata, care se va pastra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei de participare la licitatie persoanele care,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iași - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Județul Iași  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;  
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ..

Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ..

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

**Pretul de pornire a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1).** În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen (termen 2), conform prevederilor art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ., de cel mult 30 de zile, când licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația [art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.]. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, se va stabili o nouă licitație (termen 3), în condițiile prevăzute la art. 846 alin. (8) Cod Proc.Civ.. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații [art. 846 alin. (9) Cod Proc.Civ.].

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) Cod Proc.Civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. în 9 (nouă) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 80/2026;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfășoară licitația, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul în Iași, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Județul Iași;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Iași;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., către:

6) - **COMFERT AGRICULTURA S.R.L.** cu sediul în Bacău - 600281, Calea Moinesti nr. 34, parter, pavilion administrativ, Județul Bacău;

7) - debitorului **MIRON Vasile** (Avalist) cu domiciliul în Iași - 700384, Str. Porumbului nr. 1, Jud. Iași;

8) - creditorului ipotecar înscris în Cartea Funciara: **Agricover Credit IFN S.A** cu sediul în Iași, Str. Pacurari nr.142, bl.587, Iași, 700552;

9) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicație de vânzare va fi afisată și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

Executor judecătoresc  
Florea Mihai

