



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.41/E/2026
Din 28.10.2026

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauza executiionala declansata in temeiului titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit de consum cu garantie imobiliara nr. CT/4814 incheiat la data 27.03.2025 cu Rapid Credit IFN S.A., Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 437 din 27.03.2025 de N.P. Ciocea Delia-Simona**, la cererea creditorului urmaritor **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.**, cu sediul in Municipiul Constanta, STR. INTERIOARA 2, NR.2, CLADIREA C2. BIROUL NR.2, județul Constanta,, prin **ADMINISTRATOR ILICIA RODICA** pentru realizarea obligatiei de **plată a sumei de 182.921,40 Lei reprezentând creanta datorata**, potrivit titlului executoriu, împotriva debitorului urmaritul **ISZLAI LORANT**, cu domiciliul in Comuna Sâncraiu De Mureș, str. Muresului, nr. 134 E, județul Mureș ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **24.11.2026 incepand cu orele 11.00** la **sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatoarele imobile :**

1. Teren intravilan 572 mp. cu edificate C1 -constructie la sol 172 mp.; casa de locuit din caramida P+1E, edificata in anul 2012, cu certificat energetic compusa din :parter-camera, camera de zi, bucatarie antreu, camera ,baie,grup sanitar, centrala termica, garaj,casa scarii, 2 terase; etaj:-4 dormitoare, hol, garderoba,baie, grup sanitar,casa scarii situat in **Sâncraiu De Mureș, str. Muresului, nr. 134/E, Mureș**, având număr cadastral/topografic 51404;51404-C1, înscris în cartea funciară numărul 51404 a localității Sâncraiu de Mureș,jud. Mureș

Pret incepere licitatie : **987.834,50 lei**

(a treia licitatie, pret redus la 50% din valoarea de evaluare/prima licitatie de **1.975.669 lei**)

2. Cota de 1/2 parte din " Teren intravilan arabil in suprafata de 91 mp.avand drept de servitute de trecere asupra parcelei cu nr.cad.(726/5) inscrisa in Cf 2971/N/Sancrai situat in Sâncraiu De Mureș, UAT Sancrai de Mures f.n., jud.Mureș, având număr cadastral/topografic 51406, înscris în cartea funciară numărul 51406 a localității Sâncraiu De Mureș, jud. Mureș " la suma de **13.102 lei** ;

Pret incepere licitatie : **6.551 lei**

(a treia licitatie, pret redus la 50% din valoarea de evaluare/prima licitatie de **13.102 lei**).

Potrivit **art.846 al.3 c.pr.civ.**, la cererea creditorului, **imobilele sunt puse in vanzare in acelasi timp intrucat sunt gravate de aceeasi ipoteca iar imobilul inscris in CF51406 Sancrai de Mures reprezinta cale de acces.**

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . **Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare, la sediul biroului executor judecatoresc intre orele 8.00-16.00 oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei** . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Potrivit **art.845 al.9 c.pr.civ.** pentru vanzarea organizata la **al treilea termen**, licitatia incepe de la pretul de **50%** din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Ofertantii au obligatia sa depuna pana in ziua premergatoare licitatiei (zi lucratoare, la sediul biroului intre orele 9.00-16.00) oferta de cumparare insotita de o garantie de participare (recipisa de consemnare eliberata de Libra Bank)reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei , stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere, (exceptie : ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei) .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare **se vor da zilnic orele 9.00-16.00 la sediul biroului executor judecatoresc.** Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Pana la data eliberarii actului de adjudecare, in vederea dobandirii dreptului de proprietate asupra imobilului, in afara achitarii diferentei de pret, participantul care a adjudecat imobilul are obligatia prezentarii unui certificat valabil de atestare fiscala .

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840 c.pr.civ.**

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC

Romulus Puia

