Dosar de executare silită nr.: 2782/2026
Nr. înregistrare: 159480/07.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 3/07.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 04.11.2026, ora 11:30</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 31486 și numărul cadastral 31486, situat în Comuna Valea Dragului, Tarla 1, Parcela A1, județul Giurgiu, compus din teren extravilan în suprafață de 52.600 mp, categorie folosință arabil**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 31510 Comunei Valea Dragului și numărul cadastral 31510, situat în Comuna Valea Dragului, Tarla 1, Parcela A1, județul Giurgiu, compus din teren extravilan în suprafață de 26.600 mp, categorie folosință arabil, proprietatea debitorului CRISTEA ANDREEA-GEORGIANA,** cu domiciliul în Str.Zidarilor nr.1, Sat.Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu*, în calitate de fideiusor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- **196.110,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 31486 şi numărul cadastral 31486, situat în Comuna Valea Dragului, Tarla 1, Parcela A1, județul Giurgiu, compus din teren extravilan în suprafață de 52.600 mp, categorie folosință arabil**

- **99.172,50 lei preț aferent imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 31510 Comunei Valea Dragului și numărul cadastral 31510, situat în Comuna Valea Dragului, Tarla 1, Parcela A1, județul Giurgiu, compus din teren extravilan în suprafață de 26.600 mp, categorie folosință arabil,**

  reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă

  În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 2 şi 3 Cod procedura civila rep., vanzarea la licitaţie se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

  Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

  Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanţei.

  Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

  Executarea silită se efectuează având în vedere:
- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Şos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **MOTOTOLEA GDM SRL, CUI 35833127**, J2016000184523, cu sediul în Șoseaua Principală, Nr. 394, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 6, bl. 21B, sc. A, et. 7, ap. 43, Sector 3**, reprezentat de Cabinet de Avocat Modan Janette Raluca, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9136611/2026*, în calitate de împrumutat*
  2. **CRISTEA ANDREEA-GEORGIANA,** cu domiciliul în Str.Zidarilor nr.1, Sat.Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu*, în calitate de fideiusor*

3. **MOTOTOLEA DORINELA-ŞTEFANIA,** cu domiciliul în Str.Zidarilor nr.1, Sat.Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu*, în calitate de fideiusor*

- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. Contract de credit nr. 11343 din data de 03.07.2020
  2. Contract de fidejusiune din data de 03.07.2020
  3. Contract de ipoteca mobiliara nr. 11343A din data de 03.07.2020
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA GIURGIU, JUDETUL GIURGIU in dosar nr. 4625/236/2026, la data de 06.04.2026 prin care a fost incuviinţată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 05.08.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 07.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **11** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Şos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF**:**

  1. **AGRICOVER CREDIT IFN SA , CUI 22940237 , cu sediul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov**

  2. **BEJ Moldoveanu Adrian , cu sediul în București, Str. Zarii nr. 13, et. 2, sector 5**

  3. **TARFIN IFN S.A. , CUI 45120813 , cu sediul în București, Strada TRANSILVANIEI, Nr. 13, sector 1**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CRISTEA ANDREEA-GEORGIANA,** cu domiciliul în Str.Zidarilor nr.1, Sat.Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu*, în calitate de fideiusor*
- ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului

  1. **MOTOTOLEA GDM SRL, CUI 35833127**, J2016000184523, cu sediul în Șoseaua Principală, Nr. 394, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Bd. Râmnicu Sărat nr. 6, bl. 21B, sc. A, et. 7, ap. 43, Sector 3**, reprezentat de

Cabinet de Avocat Modan Janette Raluca, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr. 9136611/2026*, în calitate de împrumutat*

2. **MOTOTOLEA DORINELA-ŞTEFANIA,** cu domiciliul în Str.Zidarilor nr.1, Sat.Valea Dragului, Comuna Valea Dragului, județul Giurgiu*, în calitate de fideiusor*

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Str. București nr. 12, județul Giurgiu**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU cu sediul in Giurgiu, Str. Episcopiei nr. 13 Judeţul Giurgiu
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DRAGULUI, JUDEȚUL GIURGIU cu sediul in Com. Valea Dragului, Str. Principală nr. 287, Jud. Giurgiu**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Valea Dragului, Tarla 1, Parcela A1, județul Giurgiu;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

<table>
<tr><td>Număr dosar executare</td><td>2782/2026</td></tr>
<tr><td>Data evaluării</td><td>17.06.2026</td></tr>
<tr><td>Executor</td><td>Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman</td></tr>
<tr><td>Tip proprietate</td><td>Proprietate imobiliară de tip 10 (zece) terenuri extravilane, categoria arabile în suprafață totală de 136.074 mp</td></tr>
<tr><td>Adresa proprietății</td><td>Comuna Valea Dragului, județ Giurgiu, tarla și parcelă conform tabel de mai jos</td></tr>
<tr><td>Coordonate localizare</td><td>Detaliate mai sus pentru fiecare lot de teren.</td></tr>
<tr><td>Număr cadastrale / CF / Suprafața / Proprietari</td><td>
<table>
<tr><th></th><th>Tip</th><th>Localizare</th><th>Tarla</th><th>Parcelă</th><th>CF / Nr. cadastral</th><th>Suprafață (mp)</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="10">Teren extravilan</td><td rowspan="10">Comuna Valea Dragului, județ Giurgiu</td><td>10</td><td>76</td><td>31485</td><td>3,332</td></tr>
<tr><td>2</td><td>1</td><td>A1</td><td>31486</td><td>52,600</td></tr>
<tr><td>3</td><td>1</td><td>A1</td><td>31510</td><td>26,600</td></tr>
<tr><td>4</td><td>1</td><td>16</td><td>31527</td><td>8,835</td></tr>
<tr><td>5</td><td>10</td><td>19</td><td>31533</td><td>14,000</td></tr>
<tr><td>6</td><td>10</td><td>-</td><td>31532</td><td>5,000</td></tr>
<tr><td>7</td><td>10</td><td>9</td><td>31550</td><td>13,548</td></tr>
<tr><td>8</td><td>3</td><td>A7</td><td>31552</td><td>3,411</td></tr>
<tr><td>9</td><td>10</td><td>74</td><td>31528</td><td>4,617</td></tr>
<tr><td>10</td><td>10</td><td>37</td><td>31531</td><td>4,131</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>136,074</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Cartier / amplasare</td><td>In extravilanul comunei Valea Dragului, județ Giurgiu, tarla și parcelă conform tabel de mai sus, cu acces din drumuri de exploatare de pământ.</td></tr>
<tr><td>Încadrarea imobil</td><td>Nu am avut la dispozitie informatii cu privire la incadrarea proprietatii subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferica, facand parte din extravilanul comunei Valea Dragului, județ Giurgiu, tarla și parcelă conform tabel de mai sus.</td></tr>
<tr><td>Utilități</td><td>Fără utilități – pentru 9 loturi de teren
Acces din drum asfaltat, utilități la limita, zona industrială – pentru teren cu nr. cadastral 31552.</td></tr>
<tr><td>Utilizare existentă</td><td>Teren extravilan, categoria de folosință arabil</td></tr>
</table>

Sarcini înregistrate	➢ **Conform Extraselor de Carte Funciară sunt înregistrare o serie de sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat terenurile subiect libere de sarcini și tranzacționabile. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.**
Observații aferente identificare imobil	➢ **La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluării am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile extravilane din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.** ➢ **La data inspectiei s-a constatat ca toate terenurile cu exceptia nr 31552 erau situate in plin camp. Avand in vedere distanta considerabila de la drumul asfaltat la terenurile analizate si starea drumului de exploatare de pamant cu vegetatie crescuta, evaluatorul a analizat zona in care sunt terenurile situate, nu a putut ajunge la limitele de proprietatate ale acestora, fotografiile au fost preluate de pe drumul asfaltat si o parte din drumul de exploatare.**

ANEXA II

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	48043
Ziua	23
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206971283

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31486 Valea Dragului

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Valea Dragului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31486	52.600	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59209 / 21/12/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"	A1
52305 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1258, din 02/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOTOLEA ANDREEA GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57913 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 2381, din 29/09/2020 emis de Neagoe Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50500 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
60507 / 21/05/2025		
Somatie nr. 1499/2024, din 12/05/2025 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-EXECUTOR JUDECATORESC; Hotarare Judecatoreasca nr. 7749, din 16/10/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul TARFIN IFN SA, pentru suma totală de 179594,66 lei, sumă reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită impotriva debitoarei CRISTEA (fostă MOTOTOLEA) ANDREEA GEORGIANA	A1
48043 / 23/04/2026		
Somatie nr. 68853, din 22/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 07/04/2026 emis de GIURGIU;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitoarei Cristea (Mototolea) Andreea Georgiana, pentru suma totala de 625367,68 lei, formulata de creditorul BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA.	A1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	48051
Ziua	23
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206971361

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31510 Valea Dragului

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Valea Dragului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31510	26.600	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59212 / 21/12/2015		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
52318 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1258, din 02/09/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE , titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTOTOLEA ANDREEA GEORGIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57916 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 2381, din 29/09/2020 emis de Neagoe Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50500 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	
60502 / 21/05/2025		
Somatie nr. dosar 1499/2024, din 12/05/2025 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-EXECUTOR JUDECATORESC; Hotarare Judecatoreasca nr. 7749, dosar 16459/236/2024, din 16/10/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Tarfin IFN S.A, pentru suma de 179.594,66 lei reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Mototolea(fosta Cristea) Andreea Georgiana	A1
48051 / 23/04/2026		
Somatie nr. 68848, din 22/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 07/04/2026 emis de GIURGIU;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitoarei Cristea (Mototolea) Andreea Georgiana, pentru suma totala de 625367,68 lei, formulata de creditorul BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA.	A1