

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU



sediul Strada Dristorului, numărul 68, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail contact@executor-serbanescu.ro
tel. 021 796 11 25, 0 723.20.55.59, fax 031.422.80.77
CIF RO 35 773 440
cont RO54 BREL 0002 0011 7577 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 141197630

Dosar executare nr. 1140/VS/2025

07.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, ȘERBĂNESCU VALERIU, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, de
pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dristorului, numărul 68,
Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031537, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,
5 având în vedere cererea de executare silită nr. 1140/VS/2025 din data de 11.08.2025, ce face obiectul
dosarului de executare silită numărul 1140/VS din data de 11.08.2025, având creditor pe dl. IONITA Va-
sile, cu domiciliul în Strada Panselelor, numărul 7, Comuna Perișoru – Satul Perișoru, Județul Călărași,
România, prin CABINET DE AVOCAT NEAGU M. STANCU cu adresa de corespondență în Strada Do-
robanti, numărul 2, blocul B23, scara 1, parter, apartamentul 3, Municipiul Călărași, Județul Călărași,
România, iar debitor pe dna. IONIȚĂ Gabriela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Panselelor,
10 numărul 7, Comuna Perișoru – Satul Perișoru, Județul Călărași, România, în baza :

1. Sentința nr. 308/2024 pronunțată de JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI pe data de 19.02.2024 în cauza care
a făcut obiectul dosarului numărul 2315/202/2020;

2. Decizia nr. 804/2025 pronunțată de TRIBUNALUL CĂLĂRAȘI pe data de 30.06.2025 în cauza care
a făcut obiectul dosarului numărul 2315/202/2020,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
04.11.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, tip teren intravilan în suprafață totală 1 576 mp în acte (1 555 mp conform masuratori) și
20 construcție edificată pe acesta C1- locuința din paianța, acoperită cu țiglă, în suprafața construită la sol
de 80 mp; intabulat în cartea funciară nr. 22186, a loc. Perișoru; având nr. cadastral 22186; 22186-C1;
adresă *Comuna Perișoru, Cărtal 17, P 1156, P 1150, Județul Călărași, România*; proprietar: dna. Io-
niȚĂ Gabriela, CNP 2 80 09 24 21 341 5, cota actuală 1/1, în baza Act notarial nr. 1211 din 02.10.2020,
emis de NP Sestacovschi Florin Adrian; Act notarial nr. 1237 din 07.10.2020, emis de NP Sestacovschi
25 Florin Adrian],

la prețul de 81 126,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 108 169 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere

45 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO54 BREL 0002 0011 7577 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ȘERBĂNESCU VALERIU, CIF RO 35 773 440, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 112,68 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

70 Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor Judecătoresc,
ȘERBĂNESCU VALERIU