BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA
Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, C.I.F. RO 22338042
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101, LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0368 80 00 08, tel/fax: 0268 47 77 65, e-mail: dincastelianemil@gmail.com

Dosar executional nr. 94/2007 din: 05.10.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei în baza titlului executoriu **contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitoruldebitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul in Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov si creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul in Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somaţie.

Prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică faptul că în data de **10.11.2026 ora 11:00** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC STELIAN EMIL DINCA din Braşov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitatie publică a imobilului *situat in* ***Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - intre Paraul Timisul Sec si Girbaul Mare, Judetul Brasov****, avand* ***CF: 101311*** *- Sanpetru, nr. TOP: 2255/3/2, imobil aflat in proprietatea GODJA David Florin, compus din* ***teren in suprafata de 2.300mp****.*

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puţin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitaţie.

Preţul de pornire la licitaţie este de: 13.800,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitaţie vor depune până la termenul de vânzare o cauţiune de 10% din pretul din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi si comisioane si interdictia de in strainare, grevare,restructurare, demolare in favoarea COMPANIA APA SA

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă faptul că sunt invitaţi toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunţe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitaţie publică ori înţelegerea între participanţi pentru a denatura preţul de adjudecare se pedepseşte cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Prezenta publicaţie de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 05.10.2026.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Redactat: L.P.

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA
Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel. 0336 80 00 08 tel/fax. 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com

Dosar executional nr. 94/2007 din: 05.10.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei în baza titlului executoriu **contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitoruldebitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul in Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov si creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul in Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoştință publică faptul că în data de **10.11.2026 ora 10:45** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC STELIAN EMIL DINCA din Braşov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitatie publică a imobilului *situat in* ***Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - intre Paraul Timisul Sec si Girbaul Mare, Judetul Brasov*** *, avand* ***CF: 101312*** *- Brasov, nr. TOP: 2255/3/1/3, imobil aflat in proprietatea GODJA David Florin, compus din* ***teren in suprafata de 5.000mp****.*

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Preţul de pornire la licitaţie este de: 30.000,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din pretul din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi si comisioane si interdictia de in strainare, grevare,restructurare, demolare in favoarea COMPANIA APA SA

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă faptul că sunt invitaţi toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunţe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 05.10.2026.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Redactat: L.P.

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA
Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel. 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com

Dosar executional nr. 94/2007 din: 05.10.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei în baza titlului executoriu **contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitoruldebitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul in Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov si creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul in Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoştință publică faptul că în data de **10.11.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC STELIAN EMIL DINCA din Braşov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitatie publică a imobilului *situat in* ***Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - intre Paraul Timisul Sec si Girbaul Mare, Judetul Brasov****, avand* ***CF: 101306*** *- Sanpetru, nr. TOP: 2973/2/1/2, imobil aflat in proprietatea GODJA David Florin, compus din* ***teren in suprafata de 6.600mp****.*

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Prețul de pornire la licitație este de: 39.600,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din pretul din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi si comisioane si interdictia de in strainare, grevare,restructurare, demolare in favoarea COMPANIA APA SA

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă faptul că sunt invitaţi toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunţe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 05.10.2026.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Redactat: L.P.

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA
Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 22336542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincastelianemil@gmail.com

Dosar executional nr. 94/2007 din: 05.10.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei în baza titlului executoriu **contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitoruldebitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul in Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov si creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul in Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somație.

Prin prezenta se aduce la cunoştință publică faptul că în data de **10.11.2026 ora 10:15** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC STELIAN EMIL DINCA din Braşov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitatie publică a imobilului *situat in* ***Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - intre Paraul Timisul Sec si Girbaul Mare, Judetul Brasov****, avand* ***CF: 101308*** *- Sanpetru, nr. TOP: 2255/3/1/1/2, imobil aflat in proprietatea GODJA David Florin, compus din* ***teren in suprafata de 1.400mp****.*

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitație.

Preţul de pornire la licitaţie este de: 8.400,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din pretul din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- *intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi si comisioane si interdictia de in strainare, grevare,restructurare, demolare in favoarea COMPANIA APA SA*

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă faptul că sunt invitaţi toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunţe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."

Prezenta publicație de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 05.10.2026.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Redactat: L.P.

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA
Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, C.I.F. RO 22336542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail: dincasteliananemil@gmail.com

Dosar executional nr. 94/2007 din: 05.10.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecatoresc Stelian Emil Dinca, numit in functie prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justitiei în baza titlului executoriu **contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 6975 din 12.12.2000 la BNP Tudorache Viorel** privind pe debitoruldebitorul **GODJA David Florin** cu domiciliul in Bod - 507015, Str. Brasovului, nr. 362A, Judetul Brasov si creditorul **COMPANIA APA BRASOV S.A.** cu sediul in Brasov - 500092, Str. Str. Vlad Tepes, nr. 13, Judetul Brasov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat debitul creditorului în termenul fixat în somaţie.

Prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică faptul că în data de **10.11.2026 ora 10:30** va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC STELIAN EMIL DINCA din Braşov B-dul 15 Noiembrie nr.43, sc.A, ap.4, jud.Brasov**, vânzarea la licitatie publică a imobilului *situat in* ***Brasov, Zona Cet - Groapa Ecologica - intre Paraul Timisul Sec si Girbaul Mare, Judetul Brasov****, avand* ***CF: 101301*** *- Sanpetru, nr. TOP: 2255/3/1/1/4, imobil aflat in proprietatea GODJA David Florin, compus din* ***teren in suprafata de 3700mp****.*

Persoanele care doresc să participe vor prezenta la sediul BEJ Stelian Emil Dinca oferte de cumpărare cu cel puţin 24 de ore înainte de termenul fixat pentru licitaţie.

Preţul de pornire la licitaţie este de: 22.200,00 EUR.

Persoanele care doresc să participe la licitaţie vor depune până la termenul de vânzare o cauţiune de 10% din pretul din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Imobilul are urmatoarele sarcini:

- *intabulare, drept de ipoteca, valoare: 990.000 RON + dobanzi si comisioane si interdictia de in strainare, grevare,restructurare, demolare in favoarea COMPANIA APA SA*

Prin prezenta vă aducem la cunoştinţă faptul că sunt invitaţi toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunţe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Aducem la cunostiinta publica prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitaţie publică ori înţelegerea între participanţi pentru a denatura preţul de adjudecare se pedepseşte cu închisoarea de la unu la 5 ani."

Prezenta publicaţie de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 504 alin.3 Cod Procedură Civilă la data de 05.10.2026.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Redactat: L.P.