Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR
Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executional nr. 425/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 05.11.2026

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 20627 din data de 15.12.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 37027/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Sentinta penala nr. 524/07.04.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 31775/212/2015, definitiva prin Decizia penala nr. 845/P/21.09.2017 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in dosar nr. 31775/212/2015 si încheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosar executional nr. 425/SME/2025, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei CIUCIULEACA Mariana**, cu domiciliul in Constanta - 900012, Str. Mugurului nr. 63, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand despagubiri si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditorilor POPA Adina Cornelia** si **COSMA Ioan,** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 032604, Drumul Gura Calitei nr. 4-32, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 36, Sector 3, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

in data de 09.12.2026, ora 12^{00}, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanta, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitaţie publica a **imobilului situat in Constanta, B-dul Mamaia nr. 181 BIS, sc. A, et. 7, ap. 17 - Lot 3, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. 200307-C1-U26 a UAT Constanta, identificat cu nr. cadastral 200307-C1-U26**, constand in apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, avand suprafata utila masurata de 59,04 mp, balcon in suprafata de 6,96 mp si suprafata totala de 66,00 mp, impreuna cu suprafata indiviza de 6,83 mp reprezentand cota parte de 27,36% din dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor constructiei, precum si dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata indiviza de 10,21 mp aferent apartamentului 17, reprezentand cota parte de 27,35% din terenul in suprafata de 37,32 mp, aflat in proprietatea debitoarei CIUCIULEACA Mariana.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 792.300,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 05.08.2026 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 792.300,00 Lei, reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta – BCPI Constanta, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea RAPID CREDIT IFN S.A.;
- ipoteci in favoarea creditorului RAPID CREDIT IFN S.A.;
- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 425/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditori POPA Adina Cornelia si COSMA Ioan.

Somam pe toţi cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitaţie sa facă cunoscute pretenţiile lor executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR
Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executional nr. 425/SME/2025

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita şi până la acest termen să prezinte executorului judecatoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecatoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauțiunea în valoare de 79.230,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar executional nr. 425/SME/2025".

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 05 noiembrie 2026. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitoarei, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor