

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLĂCINTĂ



sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter
și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.
RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 — cont € deschis la
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București



act 147719308

Dosar executare nr. 13195/2025

22.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, PLĂCINTĂ ADINA MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ PLĂCINTĂ, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C din 02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită nr. 13195/2025 din data de 15.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 13195 din data de 15.12.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— AUTOGARA METROPOLI S.R.L., CIF RO 17 666 837, cu ultimul sediu cunoscut în Strada TUNELULUI, numărul 2, parter, camera 001, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

— dl. ERTĂGAN Petru Flavius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gradina Veche, numărul 133, Municipiul Galați, Județul Galați, România,

în baza :

1. Contract de credit— CLCM - Linie de credit IMMINVEST - BT - Surse BT nr. 11641184 din 29.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor AUTOGARA METROPOLI SRL și debitor dl. ERTĂGAN Petru Flavius), cu :

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/11641184 din 12.10.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2/11641184 din 10.04.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3/11641184 din 08.09.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4/11641184 din 13.12.2024 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de ipotecă— autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 117 din data de 11.01.2022 emis de CRISTIAN RADU CRACIUN (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. ERTĂGAN Petru Flavius);

3. Contract de fideiuziune nr. 11641184/FID/1 din 29.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. ERTĂGAN Petru Flavius),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 19.11.2026 ora 09 : 45 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

35 [imobil, tip teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 1557 mp pe care
se afla constructii de locuinte C1 in suprafata de 68 mp, constructii anexa C2 in suprafata de 20 mp,
constructii anexa C3 in suprafata de 12 mp si constructii de locuinte C4 in suprafata construita la sol
de 197 mp, suprafata construita desfasurata 360 mp; nr. carte funciara 120274; nr. cadastral 120274;
adresa *Strada Vasile Lupu, numarul 2, Municipiul Galati, Județul Galati, România*; proprietar: dl. ERTĂ-
40 GAN Petru Flavius, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea **BANCA TRANSILVANIA**
S.A., CIF RO 5 022 670 – Drept de ipoteca pentru suma de 5000000 ron, în favoarea Banca Transil-
vania S.A. / Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice; sarcină rang II în favoarea
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”, fost PLĂCINTĂ A.
ADINA-MARIA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 979 673 – Urmarire silita imobiliara pen-
45 tru suma de 4349556.22 lei si accesorii, prin act administrativ 13195/2025 din 03.02.2026, în favoarea
BANCA TRANSILVANIA S.A.; sarcină rang III în favoarea **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
BADIU FLORIN, CIF RO 41 101 592 – urmarire silita imobiliara, prin act administrativ nr. dosar de exe.
561/2026 din data de 18.02.2026, pentru suma de 2508253,72 LEI, în favoarea creditoarei CEC BANK;
sarcină rang IV în favoarea **ERTAGAN Ana Maria**— se noteaza litigiu asupra imobilului, ce are ca obiect
50 actiune in constatare nulitate contract de vanzare cumparare nr. 2675/2014; 2673/2014 si 805/2014, prin
Certificat de Grefa nr. dosar 2615/233/2026 din 19.03.2026 emis de Judecatoria Galati]

la **prețul de 2 009 686,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de
2 679 582 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
55 aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

60 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

65 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
70 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este
oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30
de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului
într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%
75 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel
puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
80 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

85 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO08**

BREL 0002 0009 7827 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ PLĂCINTĂ, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 200 968,65 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

90 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
95 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA MARIA