Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureş
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAŢII
Târgu Mureş - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureş C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Târgu Mureş
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8918 şi 17759

plati online
debite

Dosar nr. 496/2026
Data - 04 noiembrie 2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Maria-Cristina Giunca, executor judecatoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecatoresti HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, inregistrata in circumscriptia Curtii de Apel Tirgu Mures, cu sediul in str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tirgu Mures, Judetul Mures,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), in prezentul dosar, format in baza titlului executoriu constand in Contract de credit cu componenta de refinantare nr. CJ/12543 din data de 14 aprilie 2025, Contract de fideiusiune nr. CJ/12543/1 din data de 14 aprilie 2025 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1387 din data de 14 aprilie 2025 la SPN AUGUSTA, de notar public Boldut David - Domitian cu sediul in jud. Cluj; Titluri executorii ANAF Nr. 8841/24.12.2024, Nr. 7339/07.07.2025, Nr. 3758/06.02.2026 (imp. Angolgeta SRL); Titlu executoriu Comuna Craciunesti Nr. 32233/09.09.2026 (imp. Gabor Janos si Gabor Geta), la cererea creditorilor **EASY CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Constanta, Alexandru Lapusneanu, nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, si cu sediul in Cluj-Napoca - 400107, Str. Cuza Voda, nr. 1, parter, Judetul Cluj, **COMUNA CRACIUNESTI – intervenient**, cu sediul in Craciunesti - 547175, Str. Principala, nr. 134, Comuna Craciunesti, Judetul Mures, si **D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Mures - SERVICIUL EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE – intervenient,** cu sediul in Targu Mures - 540015, Str. Gheorghe Doja, nr. 1-3, Judetul Mures, impotriva debitorilor **ANGOLGETA S.R.L.** (Debitor imprumutat) cu sediul in Craciunesti - 547175, nr. 213, Judetul Mures, **GABOR Janos** (Fideiusor si Garant ipotecar) cu domiciliul in Craciunesti - 547175, nr. 213, Judetul Mures, si **GABOR Geta** (Fideiusor si Garant ipotecar) cu domiciliul in Craciunesti - 547175, nr. 213, Judetul Mures, aducem la cunostinta generala ca in **data de 26 noiembrie 2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv in **Tirgu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vanzarea la licitatie publica a **imobilului: Teren intravilan 1.250 mp (curti-constructii) si Constructii: C1: Casa de locuit, Sc=85mp, Scd=85 mp, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 bucatarie de vara si C3: Casa de locuit, Sc=395 mp, Scd=803 mp, regim S+P+1E, construita pe o fundatie de beton simplu, suprastructura din zidarie de caramida, plansee din beton armat, acoperis cu structuta din lemn acoperit cu tigla ceramica, an constructie 2018, compusa din: S cu 1 pivnita, P cu: 3 camere, 1 hol+casa scarii, 1 living, 1 sufragerie, 1 baie, 1 camera tehnica, 1 camara, 1 garaj, 1 hol acces pivnita, E cu: 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol etaj, 1 birou, 1 dormitor+dresing, situat in localitatea Craciunesti, nr. 213, Judetul Mures**, inscris in C.F. nr. 50395 Craciunesti (vechi 1104/N), nr. topografic 50395 (vechi 72/2, 71/1, 64/2, 63/2), nr. cadastral 50395 (vechi (369)), proprietatea lui GABOR Janos (5/5 din C1 bun propriu, 1/5+4/5 din teren, 1/1 din C3 bun comun) si GABOR Geta (4/5 din teren bun comun, 1/1 din C3 bun comun), **la pretul de 995.866,00 Lei (pret de evaluare)**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: C1. Ipoteca rang I pt. Easy Credit 4 All IFN SA; C2. Ipoteca rang II pt. Easy Credit 4 All IFN SA (in prezentul dosar exec.); C3. Urmarire silita imobiliara in prezentul dosar exec.nr. 496/2026.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Mihaila Catalin-Alexandru, expert tehnic judiciar, evaluator autorizat ANEVAR, la Optima Valuation SRL, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare) si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Craciunesti, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Targu Mures, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de

Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: https://www.unejr.ro/.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar"- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii"- garantie de participare la licitatie - dos. 496/2026.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Maria-Cristina Giunca

