



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 2212/2023

Data 04.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 25.09.2026, orele 13:30**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a cotei-părți de 1/2 din bunul imobil "Apartament cu 2 camere și dependințe", înscris în cartea funciară numărul 60060-C1-U25/UAT Onești, având număr cadastral/topografic CAD: 77/D;5, cu suprafață construită de 59,20 mp, suprafața de 46,68 mp, cote-părți comune, cu suprafața de 18,01 mp și teren în folosință, cu suprafața de 19,30 mp, situat în municipiul Onești, B-dul. Republicii, nr. 2, bl. 2, sc. D, et. 2, ap. 51, jud. Bacău**, cotă-parte aflată în proprietatea debitorului **PRUTEANU MEDA**, cu domiciliul în Municipiul Onești, B-dul. Republicii, nr. 2, sc. D, ap. 51, județul Bacău, care datorează creditorului cesionar **EOS FINANCE GMBH**, prin avocat **ARCHIP GEORGIANA**, cu sediul procedural în Municipiul București, B-dul. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Cladirea C3, et. 7, Conect Business Center, Sector 2, suma de **18.923,04 Lei - actualizată la data de 15.06.2026**, reprezentând debit principal și accesoriile aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit nr. 15500517 din data de 04.06.2007 emis de Cetelem IFN S.A. (actual BNP Paribas Personal Finance S.A.)** și plata sumei totale de **3.023,77 Lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 14.11.2023, 19.02.2024, 04.05.2026 și 04.08.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 15.06.2026 emis de BCPI Onești, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 2212/2023/19.02.2024, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui EOS FINANCE GMBH.

Prețul de începere a licitației este de 91.462,50 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 04.08.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 12/18.06.2026 (primit în data de 31.07.2026), întocmit de expertul evaluator **AGACHI LAURENȚIU**, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 04.09.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Onești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Onești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 9.146,25 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

