



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 627/T/2026
07.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 04.11.2026, orele 10:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Valea Lupului - 707410, Comuna Valea Lupului, Judetul Iasi, compus din teren intravilan in suprafata de 740 mp avand categorie arabil avand UZUFRACT VIAGER in favoarea IONITA ALEXANDRINA SI IONITA IOAN, in scris in C.F. nr. 61311 - Valea Lupului, nr. cadastral 4782/2, imobil evaluat la pretul de 505.940,00 LEI, proprietatea Ionita Cristina pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de decizia nr. 75/29.01.2026 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosar nr. 31485/3/2025, datorat creditorului RAMESH Chintada cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet de Avocat Veronica Bocse cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 021692, Str. Sachelarie Visarion, nr. 2, bl. 112B, sc. A, ap. 43, Sector 2, de catre debitoarea IONITA Cristina, prin reprezentant conventional avocat Lupu Geta cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor in Iasi - 700083, Str. Stihii, nr. 2b, et. 1, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 379.455,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Redactat: S..



Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan