Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 663/2017
Data 29.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **ZURICH INSURANCE COMPANY LTD**, cu sediul in Elvetia, C.H.- 8085 Zurich, P.O. Box, cu sediul procesual ales la S.C.A. CRISTEA SI ASOCIATII, cu sediul in Constanta - 900682, Str. Cuza Voda nr. 54, parter, ap. 3, Judetul Constanta, reprezentata prin avocat Adrian Cristea, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Sentinta Penala nr.411/11.11.2015 pronuntata de Tribunalul Constanta- Sectia Penala in dosarul nr. 10504/118/2012, ramasa definitiva prin Decizia Penala nr. 434/P/13.04.2017 pronuntata de Curtea de Apel Constanta- Sectia Penala si Pentru Cauze Penale cu Minori si de Familie in dosarul nr. 10504/118/2012**, împotriva debitorilor **CIMPOERU Marian** cu domiciliul in Murfatlar, Aleea Liliacului nr. 2, bl. B3, sc. 3, et. 2, ap. 50, Judetul Constanta, **GHENA Marian** cu domiciliul in Constanta, B-dul I. C. Bratianu nr. 209, Judetul Constanta, **SIMULOIU Marian** cu domiciliul in Constanta, Str. Elena Cuza nr. 75, Judetul Constanta si **SIDAU Viorel** cu domiciliul in Murfatlar, Aleea Liliacului nr. 2, bl. B3, sc. 3, et. 3, ap. 54, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 9241/30.05.2017, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 14949/212/2017.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin.9 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 25.11.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului situat in Constanta, B-dul I. C. Bratianu nr. 209, Judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 400 mp si constructie cu cinci camere si garaj (cu nr. cadastral 348-C1), intreg imobilul avand numar cadastral 348 si carte funciara deschisa nr. 215597, proprietatea debitorului*** **GHENA Marian,** *cu mentiunea ca pe constructia C1 – intabulata se afla edificata o mansarda - neintabulata, cu scara interioara, care nu face obiectul prezentei urmariri silite, iar pe teren, lipita de constructia C1 se mai afla edificata o constructie C2 – neintabulata tip D+P+M, care nu face obiectul prezentei urmariri silite.*

Pretul de pornire al licitatiei este de **466.398,40 Lei, ce reprezinta 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica", inainte de data stabilita pentru vanzare.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ
Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul ODCP 9059

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari ***RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc***, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN IONICA

