



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanta - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Judetul Constanta C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 663/2017

Data 02.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul in mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanta, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Avand in vedere cererea prin care creditoarea **ZURICH INSURANCE COMPANY LTD**, cu sediul in Elvetia, C.H.- 8085 Zurich, P.O. Box, cu sediul procesual ales la S.C.A. CRISTEA SI ASOCIATII, cu sediul in Constanta - 900682, Str. Cuza Voda nr. 54, parter, ap. 3, Judetul Constanta, reprezentata prin avocat Adrian Cristea, ne-a solicitat executarea silita a titlurilor executorii constând în **Sentinta Penala nr.411/11.11.2015 pronuntata de Tribunalul Constanta-Sectia Penala in dosarul nr. 10504/118/2012, ramasa definitiva prin Decizia Penala nr. 434/P/13.04.2017 pronuntata de Curtea de Apel Constanta- Sectia Penala si Pentru Cauze Penale cu Minori si de Familie in dosarul nr. 10504/118/2012**, împotriva debitorilor **CIMPOERU Marian** cu domiciliul in Murfatlar, Aleea Liliacului nr. 2, bl. B3, sc. 3, et. 2, ap. 50, Judetul Constanta, **GHENA Marian** cu domiciliul in Constanta, B-dul I. C. Bratianu nr. 209, Judetul Constanta, **SIMULOIU Marian** cu domiciliul in Constanta, Str. Elena Cuza nr. 75, Judetul Constanta si **SIDAU Viorel** cu domiciliul in Murfatlar, Aleea Liliacului nr. 2, bl. B3, sc. 3, et. 3, ap. 54, Judetul Constanta, executarea silita fiind incuviintata prin **Incheierea nr. 9241/30.05.2017, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 14949/212/2017.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 01.10.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanta, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Constanta, B-dul I. C. Bratianu nr. 209, Judetul Constanta, compus din teren intravilan in suprafata de 400 mp si constructie cu cinci camere si garaj (cu nr. cadastral 348-C1), intreg imobilul avand numar cadastral 348 si carte funciara deschisa nr. 215597, proprietatea debitorului GHENA Marian, cu mentiunea ca pe constructia C1 – intabulata se afla edificata o mansarda - neintabulata, cu scara interioara, care nu face obiectul prezentei urmariri silite, iar pe teren, lipita de constructia C1 se mai afla edificata o constructie C2 – neintabulata tip D+P+M, care nu face obiectul prezentei urmariri silite.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 699.597,60 Lei, ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA

