



sediul Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați

e-mail birou@executorgalati.ro

www.executorgalati.ro

Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421

CIF RO 41101592

cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 146215963

Dosar executare nr. 1291/2013

12.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, cod poștal 800 378, România, numit prin Ordinul
5 Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1291/2013 din data de 13.12.2013, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1291 din data de 13.12.2013, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4,
10 cod poștal 041 312, România, iar debitori pe :

– dna. **MAGRIA Anca Elena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vultur, numărul 68, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

– dl. **MAGRIA Ciprian Eugeniu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vultur, numărul 68, Municipiul Galați, Județul Galați, România,

15 în baza Contract de credit nr. 20 din 07.08.2007 împreună cu actul adițional nr 1/01.06.2011 și cu actul adițional nr 2/26.10.2012, contract de ipoteca mobilă asupra conturilor bancare nr 7787911/ 26.10.2012 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; părți: debitor dna. MAGRIA Anca Elena și debitor dl. MAGRIA Ciprian Eugeniu), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 7171 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 19.12.2013 în cauza care a făcut obiectul
20 dosarului numărul 22 223/233/2013

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 18.11.2026 ora 12 : 30

la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați a avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

25

- **Comuna Tudor Vladimirescu – Satul Tudor Vladimirescu, Tarla 52, Parcela 3, Județul Galați**, proprietate dl. **MAGRIA Ciprian Eugeniu**.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 106430 Tudor Vladimirescu; nr. cadastral 749.

30

Imobilul este reprezentat de – teren extravilan în suprafață de 2.200,00 mp din acte (2.188,00 mp măsurată); categorie folosință: curți construcții și teren arabil, se află în zona periferică a localității. Zona are un caracter agricol, valorile terenurilor sunt relativ mici din cauza lipsei potențialului constructiv, gradul de ocupare al terenului este scăzut, în zona existând puține terenuri similare construite.

35 Zona dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și telecomunicații. Accesul la proprietate se face din drum neasfaltat, la inspecție accesul a fost făcut direct prin cultura de grâu care a fost treierată. Proprietatea nu este împrejmuită, nu este conectată la utilități, este traversată de o linie medie de tensiune.

40 Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 16253/11/05/2026- act notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. aut. 698, din 23.09.2004 emis de NPSofronea Vider Ana Loredana; C1- Intabulare drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuală de 1/1, 1) MAGRIA Anișoara;

45 - somație nr. dosar nr. 190/2015, din 26.06.2024 emis de EJ PLĂCINTĂ ADINA-MARIA; Act Administrativ nr. încheiere de încuviințare a executării silite nr. 190/2015, din 06.02.2015 emis de EJ Plăcintă Adina Maria; C2 se notează somația de plată asupra imobilului pentru suma de 14.718,17 lei în favoarea DDM INVEST III AG, creditor inițial Banca Comercială HVB TIRIAC S.A.;

50 - somație nr. dosar nr. 1794/2017, din 08.04.2025 emis de BEJ CARAMAN COSMIN; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 8811, din 22.11.2017 emis de JUDECĂTORIA GALAȚI, dosar nr. 22597/233/2017; C3- se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 3938,89 lei în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, în baza contractului de credit nr. 8955 din data de 08.06.2006;

55 - somație nr. Somație imobiliară, din 24.11.2025 emis de BEJ BADIU FLORIN, dosar de executare nr. 1291/2013; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere nr. 7171, din 19.12.2013 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 22223/233/2013; C4- se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 213.468,49 lei, creditor BRD GSG S.A.

60 **Prețul de pornire a licitației este de 29.876,25 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 39.835,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de evaluator avizat ANEVAR Vieru Laurențiu-Emil, din cadrul CEAROM EVALUARI S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

65 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A. o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 17.11.2026, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

75 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. . Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

80 În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

85 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 12.10.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN