



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 1422/2019

Afișată la data de 29.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1422/2019
din data de 29.07.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, **în data de 27.08.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan, com. Albesti, Jud. Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 75195, a localității Albesti, nr. cadastral 75195, nr. topografic -, constituit din teren extravilan în suprafața de 6681 m.p., din categoria de folosință arabil, amplasat în tarla nr. 73, parcela 1985/24**, imobil evaluat de către SVN ATLAS EXPERT S.R.L. la prețul de 20.359,00 Lei, proprietatea debitorului BADEA Vasile Liviu cu domiciliul în Mun. Vaslui, Str. Metalurgiei, nr. 2, bl. C2, et. 1, ap. 4, jud. Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditorilor **INVESTCAPITAL LTD** o societate înființată și funcționând conform legilor din Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numărul C 62911, cod unic de înregistrare MT 22194525, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional Societate Profesională de Avocați cu Raspundere Limitată Gantoi, Furculita și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită și **COMUNA ALBESTI** cu sediul în Sat Albesti - 737005, Comuna Albesti, Județul Vaslui, astfel cum reiese din titlurile executării reprezentate de Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2674 din data de 28.11.2007, emis de Banca Comercială Română S.A. și Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1677 din data de 27.07.2007, emis de Banca Comercială Română S.A. (deținute de creditoarea INVESTCAPITAL LTD) și titlul executiv nr. 1, din data de 17.03.2026, deținut de creditoarea Comuna Albesti, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de 20.359,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, deschis în Lei, la LIBRA INTERNET BANK** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autenticată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecătura imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului.

Prezența publicației de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Vaslui, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Albesti, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

