

Dosar de executare silită nr.: 124/2026

Nr. înregistrare: 166126/15.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4/15.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 09.11.2026, ora 13:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București Bdul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21136 și numărul cadastral 21136, situat în Comuna Cosambesti, tarla 810, parcela 48/2, județul Ialomita, compus din cota de 1/2 din teren intravilan arabil în suprafață de 3000 mp, proprietatea debitorului CORNĂȚEANU ION-CIPRIAN, cu domiciliul în Strada Unirii nr.7, bl. E17, sc.B, ap. 23, Municipiul Slobozia, județul Ialomita, în calitate de fideiutor

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmărilor imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 33.495,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **CREDOLA IFN S.A, CUI 41142517**, J40/6614/20.05.2019, cu sediul în Bdul. Iancu de Hunedoara nr.8, Camera C1 , bloc H3 , etaj 4 , Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **CIC CONSTRUCTION AG SRL, CUI 44712744**, J21/443/2021, cu sediul în Strada Unirii nr.7, bloc E17, scara B, et. parter, ap.23, Municipiul Slobozia, județul Ialomita, în calitate de împrumutat

2. **CORNĂȚEANU ION-CIPRIAN**, cu domiciliul în Strada Unirii nr.7, bl. E17, sc.B, ap. 23, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.033 din 10.03.2025**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA în dosar nr. 369/312/2026, la data de 09.02.2026 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 13.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 15.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **14** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **CREDOLA IFN S.A, CUI 41142517, J40/6614/20.05.2019**, cu sediul în Bdul. Iancu de Hunedoara nr.8, Camera C1 , bloc H3 , etaj 4 , Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **BEJ Opran Dragos , cu sediul în București, str. Vasile Lascar nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2**
 2. **BANCA TRANSILVANIA SA , cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada DOROBANȚILOR, Nr. 30-36, județul Cluj**
 3. **BEJ Enea Mihaela Raluca , cu sediul în București, Calea Victoriei nr.100 et.2 ap.20, sector 1**
 4. **BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA , CUI 7424119, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada 21 DECEMBRIE 1989, Nr. 77, , județul Cluj**
 5. **Parchetul de pe lângă Judecătoria Slobozia, cu domiciliul în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 9, județul Ialomița**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CORNĂȚEANU ION-CIPRIAN**, cu domiciliul în Strada Unirii nr.7, bl. E17, sc.B, ap. 23, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*

- ✓ exemplar va fi comunicat *împreună cu raportul de evaluare* debitorului **CIC CONSTRUCTION AG SRL, CUI 44712744**, J21/443/2021, cu sediul în Strada Unirii nr.7, bloc E17, scara B, et. parter, ap.23, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, *în calitate de împrumutat*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor STANCIU VASILICA-LILIANA, cu domiciliul în str. Elena Farago, nr. 45, București, sector 6**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomița**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Slobozia, B-dul. Cosminului, nr. 12, Județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI COSÂMBEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Șos. Slobozia-Țăndărei nr. 164, Com Cosâmbești, Jud. Ialomița**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Cosambesti, tarla 810, parcela 48/2, județul Ialomița;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și proprietate subiect:





Număr dosar executare	124/2026
Data evaluării	22.04.2026
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Cota de ½ din teren intravilan arabil în suprafață de 3.000 mp identificat prin Cartea Funciară nr. 21136 și numărul cadastral 21136
Adresa proprietății	Comuna Cosâmbești, Județ Ialomița, Tarla 810, Parcela 48/2
Coordonate localizare	44.559678, 27.459113
Numar cadastral	21136
Carte funciară nr.	21136 UAT Cosâmbești
Cartier / amplasare	În intravilanul Comunei Cosâmbești, Județ Ialomița, Tarla 810, Parcela 48/2

Incadrarea imobilului	Nu am avut informatii privind incadrarea terenului analizat din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, terenul este situat in zona periferica a comunei.
Utilități	Electricitate, apă, canalizare mai departe de teren
Suprafață	3.000 mp
Acces	Conform documente de proprietate și a celor observate la data inspecției, accesul către proprietatea subiect se face din drum de pământ.
Utilizare existentă	Teren intravilan liber de construcții
Drept de proprietate	Cota de 1/2 din dreptul deplin de proprietate
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> Conform Extrasului de Carte Funciară sunt notate o serie de sarcini. În cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat proprietatea imobiliară subiect ca fiind liberă de sarcini și tranzacționabilă. În cazul apariției altor informații, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> Nu am avut la dispoziție un certificat de urbanism pentru imobilul evaluat. În cadrul prezentei evaluări am considerat potențialul de construire al terenului similar cu al zonei în care se află localizat. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21136 Cosâmbesti

Nr. cerere	98527
Ziua	13
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214281470



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Cosâmbesti, Loc. Cosâmbesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21136	3.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
96888 / 22/08/2025			
Act Notarial nr. 770, din 20/08/2025 emis de Stuparu Costin Marian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) CORNĂȚEANU ION-CIPRIAN, necasatorit		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) STANCIU VASILICA-LILIANA, necasatorita		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
58 / 05/01/2026			
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere în dosar nr. 7846/312/2024, din 05/12/2024 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 1125/2024, din 22/12/2025 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OPRAN DRAGOȘ;			
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, începuta de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OPRAN DRAGOȘ, în dosar executare nr.1125/2024, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea debitorului CORNĂȚEANU ION CIPRIAN, de sub B6, în vederea recuperării sumei de 3038,31 lei reprezentând credit și cheltuieli de executare silită		A1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A.		
28039 / 27/02/2026			
Somatie nr. 124/2026, din 24/02/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 369/312/2026, din 09/02/2026 emis de Judecatoria SLOBOZIA;			
C2	se notează conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmărirea silită imobiliară, începuta în dosar executare nr. 124/2026, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea debitorului CORNĂȚEANU ION CIPRIAN, de la B6, în vederea recuperării sumei de 76477,46 lei reprezentând credit și cheltuieli de executare silită,		A1
	1) CREDOLA IFN SA		
31018 / 05/03/2026			
Hotarare Judecatoreasca nr. 8063/312/2025, din 06/11/2025 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;			
C3	se notează conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmărirea silită imobiliară, începuta de BEJ ENEA MIHAELA RALUCA, în dosar executare nr.1393/2025 ,asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea debitorului CORNĂȚEANU ION CIPRIAN, de la B6, în vederea recuperării sumei de 197837,24 lei reprezentând credit și cheltuieli de executare silită		A1
	1) BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47691 / 03/04/2026		
Ordonanta nr. 1197/176/P/2025, din 26/03/2026 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SLOBOZIA;		
C4	se noteaza sechestrul asigurator, pana la concurenta sumei de 155095 lei, asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, proprietatea numitului CORNĂTEANU ION CIPRIAN, de la B6,	A1
	1) PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SLOBOZIA	