

Dosar de executare silită nr.: 2615/2026

Nr. înregistrare: 164994/14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4/14.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 10.11.2026, ora 11:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 29568 și numărul cadastral 29568, situat în Comuna Saveni, tarla 263/3, parcelă 99, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 4.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 33557 și numărul cadastral 33557, situat în Comuna Saveni, tarla 126, parcelă 16, județul Ialomita, compus din cota de 2/4 din teren extravilan arabil în suprafață de 6.200 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32721 și numărul cadastral 32721, situat în Comuna Saveni, tarla 426/3/6, parcelă 99, județul Ialomita, compus din cota de 2/4 din teren extravilan arabil în suprafață de 2.700 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28961 și numărul cadastral 28961, situat în Comuna Saveni, tarla 269/2, parcela 11, județul Ialomita, compus din cota de 2/4 din teren extravilan arabil în suprafață de 38.700 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28006 și numărul cadastral 28006, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/3, parcelă 99, județul Ialomita, compus din cota de 2/4 din teren extravilan arabil în suprafață**

de 2.400 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă

➤ **proprietatea debitorului**

- **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
- **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 15.210,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 29568 și numărul cadastral 29568, situat în Comuna Saveni, tarla 263/3, parcelă 99, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 4.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 10.473,75 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 33557 și numărul cadastral 33557, situat în Comuna Saveni, tarla 126, parcelă 16, județul Ialomita, compus din cota de 2/4 din teren extravilan arabil în suprafață de 6.200 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 4.560,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32721 și numărul cadastral 32721, situat în Comuna Saveni, tarla 426/3/6, parcelă 99, județul Ialomita, compus din cota de 2/4 din teren extravilan arabil în suprafață de 2.700 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 72.266,25 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28961 și numărul cadastral 28961, situat în Comuna Saveni, tarla 269/2, parcela 11, județul Ialomita, compus din cota de 2/4 din teren extravilan arabil în suprafață de 38.700 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 4.050,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28006 și numărul cadastral 28006, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/3, parcelă 99, județul Ialomita, compus din cota de 2/4 din teren extravilan arabil în suprafață de 2.400 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civila rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
 2. **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.12207 din data de 01.03.2021**
 2. **Contract de ipoteca mobiliara nr.12207A din data de 01.03.2021**
 3. **Contract de fidejusiune din data de 01.03.2021**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 1038/229/2026, la data de 07.04.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 20.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 14.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 15 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:

1. **AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A. , CUI 41531140 , cu sediul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1 I, Et. 4, județul Ilfov**
 2. **BEJ Moldoveanu (fosta Frunza) Raluca-Ioana, cu sediul în București, str. Dr. Eugen Iosif nr. 10, parter, ap. 1, sector 5**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomița
 - **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **NEAGU NEAGU EMILIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CUI 18515026, F21 141 2006 , cu sediul în Comuna Saveni, Str. NICOLAE IORGA, nr.1a, sat Săveni, județul Ialomița, reprezentat de CII ZANOPOL HORIA-COSMIN cu sediul str. Ovidiu nr. 9 bl. M15 sc. 2 et. 3 ap. 32 județ GALAȚI**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat coproprietarilor
 1. **MOCANU CĂLIN**, cu domiciliul în str. Fetești, nr. 16, oraș Țândărei, jud. Ialomița
 2. **PANAIT NICOLAE**, cu domiciliul în str. Ardealului, nr. 1D, bl. 5B, et. 1, sc. B, ap. 8, Fetești, jud. Ialomița
 3. **PANAIT NICU**, cu domiciliul în str. Patriarh Nicodim Munteanu, nr. 15, sat Săveni, com. Săveni, jud. Ialomița
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomița
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:**
- ✓ **JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul in Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul in Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, Com. Săveni, Județul Ialomița
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Saveni, tarla 104/3, parcelă 38, județul Ialomița;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:**
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29568 Saveni

Nr. cerere	56337
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206755565	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni, T263/3, P99

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29568	4.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23165;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34408 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29568 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8715.	A1
Act Notarial nr. 2111, din 16/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN , casătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1 / B.4
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffeisen bank);		
B3	Deodată cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare. 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
20627 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Găgiu Meda;		
B4	Deodată cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare. 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34408 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffeisen bank);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
20627 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Găgiu Meda;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
53853 / 17/04/2026		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 2.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 2614/2026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria Fetesti;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, in vederea recuperarii sumei de 773009,92 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56337 / 21/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65396, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitorilor NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, in vederea recuperarii sumei de 434.095,71 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33557 Saveni

Nr. cerere 56319
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206753964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni, T126, P16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33557	6.200	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23174;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38418 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 33557 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12822.	A1
Act Administrativ nr. 103176/55917, din 03/02/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA (act notarial nr 186/2013 din 15.10.2013, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; act administrativ nr 5159 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA SAVENI; act notarial nr 187/2013 din 15.10.2013, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) PANAIT NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 2074, din 10/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuală 2/4 1) NEAGU EMILIAN , casatorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffeisen bank);		
B5	Deodata cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B5. 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
137593 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2326, din 18/09/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/4 1) PANAIT NICU , necasatorit	A1
20629 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Gagi Meda;		
B7	se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B4. 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38418 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffelsen bank);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B5, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
20629 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Gagi Meda;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B4, 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
53741 / 17/04/2026		
Somatie nr. 64318, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de FETESTI;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra & Caliman , in dosar de executare nr. 2614/2026 , privind pe NEAGU EMILIAN , asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B4, in vederea recuperarii sumei de 773009,92 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56319 / 21/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 826/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65444, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65443, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra & Caliman, in dosarul de executare nr. 2615/2026, privind pe debitorii NEAGU ANETA si NEAGU EMILIAN, asupra cotei de 2/4 din imobil, proprietatea de sub B4, in vederea recuperarii sumei de 434.095,71 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32721 Saveni

Nr. cerere 56308
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare

100206752909



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni, T426/3/6, P99

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32721	2.700	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23218;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37579 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 32721 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11962.	A1
Act Notarial nr. 186, din 15/10/2013 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr 5159 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA SAVENI; act administrativ nr 103176/55917 din 03.02.1999, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA; act notarial nr 187 din 15.10.2013, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) PANAIT NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 2074, din 10/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/4 1) NEAGU EMILIAN , căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1 / B.7
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffeisen bank);		
B5	Deodată cu înscirarea de sub C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B5. 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
137596 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2326, din 18/09/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4 1) PANAIT NICU , necăsătorit	A1
20596 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Gagliu Meda;		
B7	Deodată cu înscirarea de sub C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 2/4 din imobil, proprietatea de sub B4 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
37579 / 03/03/2023	
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffeisen bank);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B5, și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.
20596 / 04/03/2025	
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Gagu Meda;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 2/4 din imobil, proprietatea de sub B4 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.
53780 / 17/04/2026	
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr.678 în dosar nr.1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECĂTORIA FETESTI; Somatie nr. 64241, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA
56308 / 21/04/2026	
Somatic nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecatoria Fetesti;	
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, privind pe debitorii NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, proprietate de sub B4, în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28961 Saveni

Nr. cerere	56441
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206767611	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni, T269/2, P11

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28961	38.700	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23167;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33783 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28961 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8035.	A1
Act Administrativ nr. 103176/55917, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT IALOMITA (act administrativ nr 5159 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA SAVENI; act notarial nr 186/2013 din 16.10.2013, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; act administrativ nr 5159 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA SAVENI; act notarial nr 187/2013 din 16.10.2013, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PANAIT NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 2074, din 10/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/4 1) NEAGU EMILIAN , casatorit cu 2) NEAGU ANETA	A1 / B.7
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffeisen bank);		
B5	Deodata cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B5. 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
137584 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2326, din 18/09/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4 1) PANAIT NICU , necasatorit	A1
20672 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Gagi Meda;		
B7	asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B4, 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33783 / 03/03/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extras pentru informare online la adresa e-pay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffeisen bank);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI supra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B5, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
20672 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Găgiu Meda;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100000 LEI asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B4, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
53903 / 17/04/2026		
Somatie nr. 64106, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria FETESTI;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr. 2614/2026, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B4, privind pe NEAGU EMILIAN, in vederea recuperarii sumei de 773009,92 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56441 / 21/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65368, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr.2615/2026, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, prop. de sub B4, in vederea recuperarii sumei de 434.095,71 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28006 Saveni

Nr. cerere	56662
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare	100206852953



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni, T395/25/3, P99

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28006	2.400	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23166;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32822 / 03/03/2023		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28006 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5599.	A1
Act Notarial nr. 186, din 16/10/2013 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act notarial nr 187 din 16.10.2013, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; act administrativ nr 5159 din 04.10.2016, emis de PRIMĂRIA SAVENI; act administrativ nr 103176/55917 din 04.02.1999, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) PANAIT NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 2074, din 10/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/4 1) NEAGU EMILIAN , căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1 / B.7
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffeisen bank);		
B5	Deodată cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B5. 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1
137601 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2326, din 18/09/2023 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4 1) PANAIT NICU , necăsătorit	A1
20603 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Găgiu Meda;		
B7	Deodată cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de 2/4 din imobil, proprietatea de sub B4 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.	A1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
32822 / 03/03/2023	
Act Notarial nr. 21, din 11/01/2021 emis de IOSEP CRISTINA MIHAELA (act administrativ nr 424 din 24.12.2020, emis de raiffeisen bank);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, proprietate de sub B5, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.
	A1
20603 / 04/03/2025	
Act Notarial nr. 556, din 28/02/2025 emis de Găgiu Meda;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 2/4 din imobil, proprietatea de sub B4 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A.
	A1
53935 / 17/04/2026	
Hotărâre Judecătorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 64030, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA
	A1
56662 / 22/04/2026	
Somatic nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecătoria Fetesti;	
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra cotei de 2/4 din imobilul înscris la A1, debitorii NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, proprietate de sub B4, în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA
	A1