

Dosar de executare silită nr.: 2615/2026

Nr. înregistrare: 166579/16.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 4/16.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 12.11.2026, ora 12:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23283 și numărul cadastral 23283, situat în Comuna Platonesti, tarla 388/2, parcela 12, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 25.000 mp, categorie folosință arabil, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23397 și numărul cadastral 23397, situat în Comuna Saveni, tarla 284, parcela 13, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 8.000 mp, categorie folosință arabil, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23539 și numărul cadastral 23539, situat în Comuna Saveni, tarla 284/5, parcela 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 19.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28500 și numărul cadastral 28500, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcelă 200/8, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.300 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28542 și numărul cadastral 28542, situat în Comuna Saveni, tarla 352/1, parcela 12 - Lot 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață**

de 17.200 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 29385 și numărul cadastral 29385, situat în Comuna Saveni, tarla 263/1, parcelă 10, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 21.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 30549 și numărul cadastral 30549, situat în Comuna Saveni, tarla 399/1, parcelă 193, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.100 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 30862 și numărul cadastral 30862, situat în Comuna Saveni, tarla 514/1, parcela 1, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 4.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32486 și numărul cadastral 32486, situat în Comuna Saveni, tarla 426/18, parcela 24, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 900 mp, categorie folosință vie, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă, proprietatea debitorului
- NEAGU EMILIAN, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
- NEAGU ANETA, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 93.352,50 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23283 și numărul cadastral 23283, situat în Comuna Platonesti, tarla 388/2, parcela 12, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 25.000 mp, categorie folosință arabil, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 27.045,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23397 și numărul cadastral 23397, situat în Comuna Saveni, tarla 284, parcela 13, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 8.000 mp, categorie folosință arabil, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 72.832,50 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23539 și numărul cadastral 23539, situat în Comuna Saveni, tarla 284/5, parcela 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 19.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă

- 4.402,50 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28500 și numărul cadastral 28500, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcelă 200/8, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.300 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 64.230,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28542 și numărul cadastral 28542, situat în Comuna Saveni, tarla 352/1, parcela 12 - Lot 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 17.200 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 78.420,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 29385 și numărul cadastral 29385, situat în Comuna Saveni, tarla 263/1, parcelă 10, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 21.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 3.735,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 30549 și numărul cadastral 30549, situat în Comuna Saveni, tarla 399/1, parcelă 193, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.100 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 15.210,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 30862 și numărul cadastral 30862, situat în Comuna Saveni, tarla 514/1, parcela 1, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 4.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 3.030,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32486 și numărul cadastral 32486, situat în Comuna Saveni, tarla 426/18, parcela 24, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 900 mp, categorie folosință vie, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă

reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
 2. **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.12207 din data de 01.03.2021**
 2. **Contract de ipoteca mobiliara nr.12207A din data de 01.03.2021**
 3. **Contract de fidejusiune din data de 01.03.2021**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 1038/229/2026, la data de 07.04.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 20.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 16.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE

**EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la
Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565
0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **12** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **NUTRIVET SERV SRL , CUI 18836832**, cu sediul în Municipiul Călărași, Str. Stejarului, Nr. 3, Bloc D9, Et. 3, Ap. 14, județul Calarasi
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

- **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **NEAGU NEAGU EMILIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** , CUI 18515026, F21 141 2006 , cu sediul în Comuna Saveni, Str. NICOLAE IORGA, nr.1a, sat Săveni, județul Ialomita, reprezentat de CII ZANOPOL HORIA-COSMIN cu sediul str. Ovidiu nr. 9 bl. M15 sc. 2 et. 3 ap. 32 județ GALAȚI
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
 1. **PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în Comuna Saveni, Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, județul Ialomita
 2. **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomita
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomița
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI PLATONEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA** cu sediul în Comuna Platonești, Jud. Ialomița
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Platonesti, tarla 388/2, parcela 12, județul Ialomita;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23283 Platonesti

Nr. cerere	56747
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206860413	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Platonesti, T388/2, P12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23283	25.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21039;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57898 / 09/07/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Platonesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23283 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2620.	A1
Act Notarial nr. 505, din 10/03/2017 emis de PAUN MARIANA (ACT NOTARIAL NR 506 DIN 10.03.2017; EMIS DE PAUN MARIANA);		
B2	Se notează rectificarea cartii funciare cu privire la regimul juridic al imobilului de la A1; în sensul că acesta este bun comun al proprietarilor tabulari NEAGU EMILIAN; NEAGU ANETA; soți ce a intrat la data dobândirii în masa patrimonială a lui NEAGU ANETA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE ÎN RANGUL ÎNCHEIERII NR 20882/2013, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN 2) NEAGU ANETA, SOTI; BUN COMUN	A1
B4	Se notează transferul din masa patrimonială de afectatiune a lui NEAGU ANETA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ; în masa de bunuri comune a patrimoniului unic al proprietarilor tabulari de sub B4	A1
44206 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	Deodata cu înscirarea de la C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare. 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44206 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
53571 / 17/04/2026		
Somație nr. 63968, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecătoria FETESTI;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, privind pe NEAGU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa eapay.ancp.ro

Formular versiunea 2.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	EMILIAN , în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56747 / 22/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 826/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65317, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65316, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra & Caliman, in dosarul de executare nr. 2615/2026, asupra imobilului, proprietatea de sub B3, privind pe debitorii NEAGU ANETA si NEAGU EMILIAN, in vederea recuperarii sumei de 434.095,71 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23397 Saveni

Nr. cerere	56576
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206849907	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni, T284, P13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23397	8.000	Teren neimprejmut; imobil înscris în CF sporadic 23169;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79430 / 12/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23397 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13.	A1
63628 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 493, din 13/07/2020 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU EMILIAN , casatorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
44185 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Deodata cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare. 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44185 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
53565 / 17/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr 678 în dosar nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI; Somatie nr. 63975, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56576 / 22/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr 826 în dosar nr 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecatoria Fetesti; Somatie nr. dosar de executare siliă nr 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa opay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Camelia;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23539 Saveni

Nr. cerere 56620
Ziua 22
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100204850601



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23539	19.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22172;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79572 / 12/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 23539 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 155.	A1
28348 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 27/02/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, în seria rangului încheierii nr. 23009/15.04.2013., dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN 2) NEAGU ANETA , soți, bun comun	A1
B5	Se notează transferul din masa patrimonială de afectatiune a lui NEAGU ANETA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ, în masa de bunuri comune a patrimoniului unic al proprietarilor tabulari de sub B4, bun comun.	A1
44183 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B6	Deodată cu înscrierea de la C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44183 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
53547 / 17/04/2026		
Somatie nr. 2614/2026, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65328, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria Fetesti; Act Administrativ nr. 65376, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65329, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56620 / 22/04/2026		
Hotărâre Judecatorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65329, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65328, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28500 Saveni

Nr. cerere 56670
Ziua 22
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206853766



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28500	1.300	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22173;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33320 / 03/03/2023		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28500 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7067.	A1
Act Notarial nr. 505, din 10/03/2017 emis de PAUN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierea cf nr. 20902/2013, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN 2) NEAGU ANETA , soți	A1 / B.5
44139 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B5	deodată cu înscrierea de la C2 se notează și interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, încheiere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare, 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44139 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
53926 / 17/04/2026		
Somatie nr. 2614/2026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria Fetesti;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56670 / 22/04/2026		
Somatie nr. 65353, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65352, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapsy.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA , NEAGU EMILIAN în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28542 Saveni

Nr. cerere 56429
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206767009



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28542	17.200	Teren nelmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21537;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33362 / 03/03/2023		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28542 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7238.	A1
Act Notarial nr. 1683, din 13/11/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN, căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
44187 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	deodată cu înscrierea de la C2 se notează și interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare. 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44187 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
53913 / 17/04/2026		
Somatie nr. 2614/2026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecătoria Fetesti;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56429 / 21/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 826 în dosar nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECĂTORIA FETESTI; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra &	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extiase pentru informare on-line la adresa apay.ancpi.ro

Formular versiunea 3.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
	1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29385 Saveni

Nr. cerere	56331
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206754693	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29385	21.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22800;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34221 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29385 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8532.	A1
Act Notarial nr. 2920, din 14/11/2016 emis de SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN , căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
44196 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare, restructurare, 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44196 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații aferente creditului. 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
53862 / 17/04/2026		
Somatie nr. 64133, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camella; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de judecătoria FETESTI;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, privind pe NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56331 / 21/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 826 în dosar nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camella;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN în vederea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	recuperarii sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
	1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30549 Saveni

Nr. cerere 56348
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100206756152



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30549	1.100	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22799;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35394 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 30549 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9758.	A1
Act Notarial nr. 2920, din 14/11/2016 emis de SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NEAGU EMILIAN , casătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
44189 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Deodata cu înscrierea de la C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare. 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44189 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
53833 / 17/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 678 în dosar nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECATORIA FETEȘTI; Somatie nr. 64194, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56348 / 21/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr 826 în dosar nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETEȘTI; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra &	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30862 Saveni

Nr. cerere	56424
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206766017	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30862	4.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22802;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35707 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 30862 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10101.	A1
Act Notarial nr. 2920, din 14/11/2016 emis de SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU EMILIAN , casatorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
44200 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Deodata cu înscrierea de la C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44200 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
53819 / 17/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 64217, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C4	Se notează urmărirea silita imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56424 / 21/04/2026		
Somatic nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecatoria Fetesti; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, debitori NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32486 Saveni

Nr. cerere	56461
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206769405	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32486	900	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22805;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37343 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 32486 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11726.	A1
Act Notarial nr. 2920, din 14/11/2016 emis de SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN , căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
44203 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Deodată cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare. 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44203 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL	A1
53803 / 17/04/2026		
Somație nr. 2614/2026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecătoria Fetești;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56461 / 21/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 1038/229/2026 ÎNCHEIERE, din 07/04/2026 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI; Somație nr. 65421, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra &	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Caliman, in dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN,NEAGU ANETA, in vederea recuperarii sumei de 434.095,71 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		