



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 29/CMC/2026

Dosar Instanta nr. 322/316/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 29/3

Emisa azi 27.10.2026

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Municipiul Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771, în baza încheierii de încuviințare pronunțată de Judecătoria TARGU BUJOR în dosarul nr. 322/316/2026 și a titlurilor executorii constând în sentința penală nr. 178/28.06.2021 pronunțată de către Tribunalul Galați în dosarul nr. 4077/121/2020 definitivă prin decizia civilă nr. 1224/A/08.12.2021 pronunțată de către Curtea de Apel Galați, prin care se dispune obligarea debitorilor MORARU Marian, MORARU Stefan Aurelian și MORARU Narcis Marius, toți cu domiciliul în Viile - 807126, Comuna Fartanesti, Județul Galați la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită necesare până la data recuperării integrale a debitului, în favoarea creditorului ANGHELUTA Ionel, cu domiciliul în Viile - 807126, Comuna Fartanesti, Județul Galați, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul că în data 25.11.2026 ora 09:30 va avea loc în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul Fartanesti, Județul Galați**, constând în teren arabil extravilan cu o suprafață de 3.900 mp, înscris în CF nr. 3839 Fartanesti, având nr. cadastral 3839, aflat în proprietatea MORARU Marian. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 11.700,00 Lei.

Pretul de pornire a licitației este de 5.850,00 Lei, respectiv 50% din valoarea imobilului stabilită conform încheierii nr. 29/3/24.07.2026 emisă de către BEJ Chirica -Mistoi Costel. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, **bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției**. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Galați - BCPI Galați de următoarele sarcini : urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL în favoarea creditorului ANGHELUTA Ionel.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedură Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedură Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmașitori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite respectiv <http://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc
Chirica -Mistoi Costel