



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 29/ex/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 02.07.2026

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, POPA Ovidiu-Ștefan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.07.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POPA ELENA ADRIANA, cu domiciliul în Comuna Șiria, sat Galșa, nr. 850, județul Arad, cotă 1/1 teren extravilan în suprafață de 12.048 mp, situat în Șiria, UAT Șiria, jud. Arad, având număr cadastral/topografic 313731, înscris în cartea funciară numărul 313731, CF sporadic 300291 a localității Șiria, jud. Arad, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.06.2026, Număr CF: 313731, CF sporadic 300291, Număr cadastral: 313731, Suprafață: 12.048 mp, la cererea creditorului urmaritor **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, cu sediul în Orașul Voluntari, BLD. PIPERA, NR.1B, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, ETAJ 8, județul Ilfov, prin consilier juridic USCA SORIN FLAVIUS în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit conditii speciale de finanțare nr. 2005950/08.01.2024 încheiat între părți, Condițiile generale ale contractului de credit din 08.01.2024, Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 41/12.01.2024 emis de S.P.N. Beșliu Mihaela Nicoleta și Păcurariu Radiana Aneta, Contract de credit condiții speciale de finanțare nr. 2007904/20.12.2024 încheiat între părți și Act adițional nr. 1/04.03.2025 la Contractul de credit - Condiții speciale de finanțare nr. 2007904/20.12.2024 încheiat între părți și încheierile executorului judecătoresc.**

În cartea funciară a imobilului sunt următoarele notații:

- 1. drept de ipotecă în valoare de 111.450 lei** în favoarea lui **AGRICOVER CREDIT IFN SA** - având valoarea de 111.450 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 4504 la data de 16.01.2024
- 2. urmărire silită în dosar exec. nr. 627/2024 al BEJ SIEGMETH ROBERT**, în favoarea lui **PATRIA BANK S.A.** - având valoarea de 225.227,39 lei, notată sub numărul 99899 la data de 05.09.2024
- 3. urmărire silită în dosar exec. nr. 304/2025 al BEJ CAIANU SERGIU TITU**, în favoarea lui **PROCREDIT BANK S.A.** - colectiv popri - având valoarea de 72.480,75 lei, notată sub numărul 34614 la data de 19.03.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 63.058,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (63.058,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 311/01.07.2026 realizat de **EXPERT EVALUATOR DEAC VASILE-CRISTIAN**, număr legitimație 12022. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Arad, la sediul Primăriei Șiria și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO04BREL0002001408170101** deschis în **Lei** la **Libra Internet Bank**, **RO20BREL0002001408170201** deschis în **Euro** la **Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția

B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 02.07.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, prin consilier juridic **USCA SORIN FLAVIUS**

2. **POPA ELENA ADRIANA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Șiria

4. **PATRIA BANK S.A.** - la **BEJ SIEGMETH ROBERT**,

5. **PROCREDIT BANK S.A.** - la **BEJ CAIANU SERGIU TITU**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin

2. sediul Judecătoriei Arad

3. sediul Primăriei Șiria

4. locul situării bunului imobil, respectiv Șiria, UAT Șiria, jud. Arad

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
POPA Ovidiu-Ștefan