



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
mtei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 362 EX/2026

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 362/15.07.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere Încheierea nr. 384/25.02.2026 pronunțată de Judecătoria LIPOVA, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor AGRO AMERICAN S.R.L. - în insolvență, CIF: 28162487, J02/254/2011, cu sediul în Cuvin - 317136, Str. Izlazului nr. 575, Comuna Ghioroc, Judetul Arad, JORZA Neli Daniela, cu domiciliul în Cuvin - 317136, nr. 14, Comuna Ghioroc, Judetul Arad și JORZA Marius Azare, cu domiciliul în Cuvin - 317136, nr. 14A, Comuna Ghioroc, Judetul Arad (debitor decedat) - executarea silită fiind continuată și împotriva mostenitorilor acestuia: JORZA Neli Daniela, cu domiciliul în Cuvin - 317136, nr. 14, Comuna Ghioroc, Judetul Arad și JORZA DAN-STEFAN, cu domiciliul în Cuvin - 317136, nr. 14, Comuna Ghioroc, Judetul Arad, în baza titlurilor executorii - Contract de credit nr. 96065 din data de 07.09.2021, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, AGRO AMERICAN SRL, în calitate de imprumutat și garant, JORZA NELI-DANIELA și JORZA MARIUS-AZARE, în calitate de garanți fideiujori; Contract de ipoteca mobiliară nr. 96066 din data de 07.09.2021, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, și AGRO AMERICAN SRL, în calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 96065 din data de 07.09.2021; Contract de fideiujune nr. 96067 din data de 07.09.2021, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor, JORZA NELI-DANIELA și JORZA MARIUS-AZARE, în calitate de garanți fideiujori, pentru garantarea Contractului de credit nr. 96065 din data de 07.09.2021; Contract de ipoteca mobiliară nr. 96068 din data de 07.09.2021, încheiat între LIBRA INTERNET BANK S.A., în calitate de creditor și AGRO AMERICAN SRL, în calitate de garant ipotecar, pentru garantarea Contractului de credit nr. 96065 din data de 07.09.2021, pentru recuperarea sumei de **149.887,96 Lei, la care se adaugă dobanzile majorate calculate conform clauzelor contractuale până la data achitării integrale a debitului restant**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și, având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **25.08.2026, orele menționate în cele ce urmează**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea următoarelor bunuri imobile:

1. **Orele 10.00** - Imobilul situat în extravilanul judetului ARAD, UAT GHIOROC, înscris în **C.F. nr. 309747 Ghioroc**, nr. cadastral 309747, reprezentând teren extravilan în suprafața de 1.100 m.p., neîmprejmuit, categorie folosință: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietății:

- cota de 4/8 parte de sub B 2.2. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA și face obiectul prezentei urmăriri,
- cota de 1/8 parte de sub B 4.1. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA și face obiectul prezentei urmăriri,
- cota de 3/8 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (după defunctul debitor JORZA Marius Azare) și face obiectul prezentei urmăriri.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somatia nr. 362/6/04.03.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 362/2026, pentru suma de 134.779,43 lei, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., împotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 953/24.03.2026 emisă de BEJ Soames Cosmin-Robert în dosar 953/2026, pentru suma de 256.639,20 lei, în favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., împotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 1342/17.04.2026 emisă de BEJ Soames Cosmin-Robert în dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, în favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., împotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 362/6/20.04.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate aparținând debitorului JORZA DAN-STEFAN.

Pretul de pornire al licitației este de 8.250 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 11.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

2. **Orele 10.15** - Imobilul situat în extravilanul judetului ARAD, UAT GHIOROC, înscris în **C.F. nr. 309748 Ghioroc**, nr. cadastral 309748, reprezentând teren extravilan în suprafața de 744 m.p., neîmprejmuit, categorie folosință: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietății:

- cota de 4/8 parte de sub B 2.2. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA și face obiectul prezentei urmăriri,
- cota de 1/8 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA și face obiectul prezentei urmăriri,
- cota de 3/8 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (după defunctul debitor JORZA Marius Azare) și face obiectul prezentei urmăriri.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 362/7/04.03.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 134.779,43 lei, in favoarea creditorilor LIBRA INTERNET BANK S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 953/24.03.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 953/2026, pentru suma de 256.639,20 lei, in favoarea creditorilor VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 1342/17.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, in favoarea creditorilor VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 362/7/20.04.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, in favoarea creditorilor LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate apartinand debitorului JORZA DAN-STEFAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 5.250 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 7.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

3. **Orele 10.30** - Imobilul situat in extravilanul judetului ARAD, UAT GHIOROC, inscris in C.F. nr. 313809 Ghioroc, nr. cadastral 313809, reprezentand teren extravilan in suprafata de 1.801 m.p., neimprejmuit, categorie folosinta: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietatii:

- cota de 4/8 parte de sub B 2.2. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/8 parte de sub B 4.1. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/8 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (dupa defunctul debitor JORZA Marius Azare) si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 362/10/04.03.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 102.875,26 lei, in favoarea creditorilor LIBRA INTERNET BANK S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 953/24.03.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 953/2026, pentru suma de 256.639,20 lei, in favoarea creditorilor VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 1342/17.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, in favoarea creditorilor VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 362/10/20.04.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, in favoarea creditorilor LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate apartinand debitorului JORZA DAN-STEFAN.

Pretul de pornire al licitatiei este de 12.000 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 16.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

4. **Orele 10.45** - Imobilul situat in extravilanul judetului ARAD, UAT GHIOROC, T55; A278/12, inscris in C.F. nr. 312038 Ghioroc, nr. cadastral 312038, reprezentand teren extravilan in suprafata de 776 m.p., neimprejmuit, categorie folosinta: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietatii:

- cota de 1/4 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitoarei JORZA NELI-DANIELA si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 3/4 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (dupa defunctul debitor JORZA Marius Azare) si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia nr. 362/21/04.03.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 102.875,26 lei, in favoarea creditorilor LIBRA INTERNET BANK S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 953/20.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 953/2026, pentru suma de 258.939,20 lei, in favoarea creditorilor VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 1342/17.04.2026 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, in favoarea creditorilor VISTA BANK (ROMANIA) S.A., impotriva debitoarei JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 362/15/20.04.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, in favoarea creditorilor LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate apartinand debitorului JORZA DAN-STEFAN.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

Pretul de pornire al licitației este de 5.550 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 7.400 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

5. **Orele 11.00** - Imobilul situat în extravilanul județului ARAD, UAT GHIOROC, T53; A 249/12, înscris în C.F. nr. 312030 Ghioroc, nr. cadastral 312030, reprezentând teren extravilan în suprafața de 1.448 m.p., neîmprejmuit, categorie folosință: arabil (conform descriere raport evaluare).

Regimul proprietății:

- cota de 1/4 parte de sub B 4.1. este proprietatea debitoare JORZA NELI-DANIELA și face obiectul prezentei urmăriri,
- cota de 3/4 parte de sub B 5.1. este proprietatea debitorului JORZA DAN-STEFAN (după defunctul debitor JORZA Marius Azare) și face obiectul prezentei urmăriri.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somatia nr. 362/22/23.03.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 362/2026, pentru suma de 102.875,26 lei (recalculată ulterior), în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., împotriva debitoare JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 953/26.03.2026 emisă de BEJ Soames Cosmin-Robert în dosar 953/2026, pentru suma de 256.864,20 lei, în favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., împotriva debitoare JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 984/01.04.2026 emisă de BEJ Teregovan Florin în dosar 984/2025, pentru suma de 80.223,85 lei, în favoarea creditoarei CEREALCOM TIMIS S.A., împotriva debitoare JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 1342/17.04.2026 emisă de BEJ Soames Cosmin-Robert în dosar 1342/2026, pentru suma de 82.110,55 lei, în favoarea creditoarei VISTA BANK (ROMANIA) S.A., împotriva debitoare JORZA NELI-DANIELA,
- somatia nr. 362/16/20.04.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 362/2026, pentru suma de 139.640,40 lei, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., asupra cotei de proprietate aparținând debitorului JORZA DAN-STEFAN.

Pretul de pornire al licitației este de 10.500 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 14.000 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunoștința partilor, licitatorilor și tuturor participanților și/sau persoanelor interesate, dispozițiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosar 29751/2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 850 alin. 1 și ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit că: *"Debitorul sau orice alta persoană interesată poate obține desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare, consemnând la dispoziția creditorului urmărit întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, până la data emiterii actului de adjudicare. În acest caz, executorul judecătoresc va refuza emiterea actului de adjudicare, chiar dacă adjudicatorul a depus pretul integral."*

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecaloresc.ro www.executorjudecaloresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezentă publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 15.07.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria LIPOVA
- 4) Afisare Primaria Ghioroc
- 5) Comunicare Primaria Ghioroc Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitoare AGRO AMERICAN S.R.L. – in insolventa
- 9) Debitoare JORZA Neli Daniela
- 10) Debitor JORZA DAN-STEFAN
- 11) BEJ Soames Cosmin-Robert
- 12) BEJ Teregovan Florin
- 13) Afisare locul situarii imobilelor urmarite
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM