



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea București, nr. 3M, Județul Dambovită
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

Dosar nr. 582/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
Nr. 2/13.07.2026

Birou Executor Judecătoresc Tanase Marian Traian, prin executor judecătoresc Tanase Marian Traian în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Targoviste, Calea București, nr. 3M, Județul Dambovită, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, având în vedere executarea silită demarată în favoarea **creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. -SUCURSALA PITESTI** cu sediul în Pitesti - 110010, Str. Grivitei, bl. 16, parter, Județul Argeș, precum și cererea de continuare a executării silită formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Constantin Brancuși nr.74-76, etaj 2, jud. Cluj, împotriva **debitorilor CALIN Viorica** cu domiciliul în Sat Valeni-Dambovită - 137500, nr. 1023, Comuna Valeni Dambovită, Județul Dambovită și **CALIN Traian** cu domiciliul în Sat Valeni-Dambovită - 137500, nr. 1013, Comuna Valeni-Dambovită, Județul Dambovită, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 606/08.07.2009 și Contractul de fidejusiune nr. 606/FID/08.07.2009, în vederea recuperării sumei restante în cuantum de 321.742,97 lei compusă din 312,633.38 lei reprezentând debit restant la care se adaugă dobanzi și costuri conform titlurilor executorii până la data achitării integrale și 9109,59 cheltuieli de executare,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA

ca în data de 10.09.2026, ora 11:00, va avea loc în Targoviste, Calea București nr. 3M, județ Dambovită, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **TANASE MARIAN TRAIAN**, vanzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF **70096 Valeni-Dambovită situat în Sat Valeni-Dambovită - 137500, Comuna Valeni-Dambovită, Județul Dambovită**, teren în suprafața de 425 mp și construcțiile C1 magazie din boltari în suprafața de 82 mp și C2 în suprafața construită la sol de 124 mp, casa din caramida și paianța acoperită cu table, cu 3 camere, bucatărie, baie, 2 holuri, atelier, proprietatea debitorului CALIN Traian cu domiciliul în Sat Valeni-Dambovită, nr. 1013, Comuna Valeni-Dambovită, Județul Dambovită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 233.980 LEI, echivalentul a 47.000 Euro și a fost stabilit de expert evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, Sediul social Cluj-Napoca, B-dul 21 Dec 1989 nr 104, J12/265/1992, CUI RO 243000, Punct de lucru București, sector 1, str Arh Louis Blanc nr 1, et,2.

Pretul de pornire al licitației este de 175.485 LEI, fiind al doilea termen al licitației, respectiv 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Imobilul urmarit este compus din teren intravilan în suprafața de 425 mp, suprafața plană, forma ușor neregulată și parțial împrejmuit. Amplasamentul beneficiază de următoarele utilități: bransament la rețeaua publică de energie electrică, apă curentă de la rețea, canalizare la fosa. Construcțiile: C1 – magazie din boltari, cu acoperis tip sarpanta din lemn și invelitoare din azbociment, cu Ac = 82 mp; construcție



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE MARIAN TRAIAN

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro

anexa compusa din spatiu de depozitare/fanar, grajd si bucatarie de vara; C2 – locuinta cu 3 camere si dependinte, cu Ac = 124 mp, structura din caramida si paianta, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, pardoseli din parchet si gresie, zugraveli lavabile, tamplarie interioara din lemn; finisaje exterioare: tencuiala de fatada aplicata pe termosistem, tamplarie exterioara din PVC; incalzirea se realizeaza cu sobe de teracota cu lemne. **Accesul la proprietatea imobiliara se face pe drumul de servitute adiacent acesteia, proprietatea debitorului Calin Traian.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea creditorul BCR Sucursala Muscel, somatie imobiliara executor bancar GIGOI Emil, somatie imobiliara BEJ DEACONESCU ADRIAN in favoarea creditorului Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intrreprinderile Mici si Mijlocii IFN S.A, somatie imobiliara BEJ Mihai Alexandru Daniel in favoarea creditorului SC NEST CM COM SRL, proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile DGRFP Dambovita – AFP Targoviste, somatie imobiliara BEJ Tanase Marian Traian in favoarea creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A., somatie imobiliara SCPEJ MARIN FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT in favoarea creditorului Mande Gheorghe.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 17.01.2024.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, **o cautiune reprezentand 10% (17.548,50 Lei) din pretul de pornire**, pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc TANASE MARIAN TRAIAN , avand C.F. 361579, in in contul unic de consemnari nr. RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900, deschis la BANCA TRANSILVANIA, aparținând B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având C.I.F. - RO29841109. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit art. 506 Cod procedura civila *“Nu au obligatia de a depune cautiunea prevăzută la alin. 1 creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564. (3) De asemenea, sunt dispensate de cautiunea prevăzută la alin. 1 persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.”*

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
TANASE MARIAN TRAIAN

