



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executoritanasescu.ro www.executoritanasescu.ro

Dosar executare nr. 991/2014

Dosar instanta nr. 379/310/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (T. 3)
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE
emisa astazi **09**, luna **IULIE**, anul **2026**

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, in calitate de executor judecătoresc, inregistrat la pozitia 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecătorești detinut de Curtea de Apel București;

Avand in vedere titlul executoriu- **Bilet la ordin seria BSEA3BD 0009647 emis la data de 09.10.2013 cu scadenta la data de 10.10.2014**, a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. 10 din 17.03.2015 pronuntata de Judecatoria SINAIA in Dosar nr. 379/310/2015, prin care se dispune obligarea debitorilor **CASARO TRADING S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030628, Calea Calarasi nr. 150, et. 2, ap. 3, Sector 3, **ALESU Ion**, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Calarasi nr. 150, sc. A, et. 2, ap. 3, Sector 3 si **PEICU Beniamin**, cu domiciliul in Bucuresti - 031304, Str. Vlad Judetu nr. 6, bl. V12, sc. 2, et. 4, ap. 40, Sector 3, la plata sumei de **274.848,40 Lei**, creanta actualizata si cheltuieli de executare silita, catre **SOMES S.R.L.**, CIF: **RO 3884769, J40/9514/1993**, cu sediul procesual ales la S.C.A. POP SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti - 024077, Str. Popa Nan nr. 6, Sector 2, in calitate de creditor.

SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **10.08.2026 ora 11:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian din Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr.94, Corp A, et.2, ap.3, sector 1, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, **situat in Busteni, Str. Fagetului, nr. 7, Judetul Prahova, imobil inscris in C.F. nr. 24868 (nr. cf. vechi: 49) Busteni, nr. cadastral 24868-C1 (nr. cadastral vechi: 63), Teren intravilan in suprafata de 500 mp.** conform actelor de proprietate si a Sentintei civile nr. 4000 din data de 17.04.2019 pronuntata de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti in dosarul de instanta nr. 18114/301/2015 prin care instanta a atribuit debitorilor Alesu Ion si Peicu Beniamin in deplina si linistita posesie imobilul situat in Busteni, Str. Fagetului, nr. 7, judetul Prahova, compus din teren in suprafata de 500 mp. si constructie, la sol: 140,2 mp, locuinta avand 4 niveluri, suprafata construita desfasurata Ds+E1+E2=103+140+131+131=505 mp., an edificare 2004 cu mentiunea faptului ca din extrasul de carte funciara terenul are suprafata de 708 mp., iar din masuratorile efectuate de catre expert terenul are suprafata de 712.4 mp.

Somam pe cei care pretend vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc Tanasescu George Dorian inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **1.078.500,00 lei** si a fost stabilit in conformitate cu disp. art. 836 alin. 1 c.proc.civ..

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **539.250,00 Lei (reprezentand 50% din pretul stabilit in raportul de evaluare.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian, in contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE , CIF **RO 30021072**, precum si oferta de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie a fost afisata la locul licitatiei respectiv la sediul executorului Tanasescu George la data de 09.07.2026, deasemenea va fi afisata pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si intr-un ziar de circulatie nationala. Conditiiile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.

MENTIUNE : imobil grevat de urmarirea silita imobiliara din cadrul dosarului de executare silita nr. 991/2014 inscrisa sub C1, conform incheierii nr. 28693/26.03.2015 si urmarirea silita imobiliara din cadrul dosarului de executare silita nr. 2026/2024 inscrisa sub C2, conform incheierii nr. 29132/04.03.2025 in favoarea creditoarei Somes S.R.L. ambele dosare de executare silita fiind deschise pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Tanasescu George Dorian

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TANASESCU GEORGE DORIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE, aparținând B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, având C.I.F. - RO30021072**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59, Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executoritanasescu.ro www.executoritanasescu.ro

13. În cazul în care adjudecatorul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatorului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecator este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 17 (saptisprazece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiv nr. 991/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, cu sediul în București - 011197, B-dul Ion Mihalache nr. 94, Corp A, et. 2, ap. 3, Sector 1,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la **JUDECATORIA SINAIA**, cu sediul în Sinaia - 106100, Str. Dreptății nr. 1, Județul Prahova.

4) - la locul situării imobilului urmărit - **Busteni, Str. Fagetului, nr. 7, Județul Prahova**;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul - **PRIMARIA BUSTENI**, cu sediul în Busteni - 105500, B-dul Libertății nr. 91, Județul Prahova;

6) - Ziarul Financiar

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

7) - creditorul - **SOMES S.R.L.** cu sediul procesual ales la S.C.A. POP SI ASOCIATII, cu sediul în București - 024077, Str. Popa Nan nr. 6, Sector 2;

8) - debitorii: **CASARO TRADING S.R.L.** cu sediul în București - 030628, Calea Calarasi nr. 150, et. 2, ap. 3, Sector 3, **ALESU Ion** cu domiciliul în București, Calea Calarasi nr. 150, sc. A, et. 2, ap. 3, Sector 3 și **PEICU Benjamin** cu domiciliul în București - 031304, Str. Vlad Judetu nr. 6, bl. V12, sc. 2, et. 4, ap. 40, Sector 3;

9) - organ fiscal: **DIRECTIA DE TAXE si IMPOZITE LOCALE SECTOR 3**, cu sediul în București - 030373, Str. Campia Libertatii nr. 36, Sector 3, **SERVICIUL IMPOZITE si TAXE LOCALE BUSTENI**, cu sediul în Busteni, Bd. Libertatii, nr. 190, județul Prahova, **PRIMARIA BUSTENI**, cu sediul în Busteni - 105500, B-dul Libertatii nr. 91, Județul Prahova,

ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 3, cu sediul în București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i 5, tronson 1 + 2, Sector 3, **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE PRAHOVA**, cu sediul în Ploiesti - 100023, Str. Aurel Vlaicu nr. 22, Județul Prahova

10) - terți: **ALESU Mariana**, cu domiciliul în București - 030628, Calea Calarasi nr. 150, sc. A, et. 2, ap. 3, Sector 3 și **PEICU Lucica**, cu domiciliul în București, Str. Vlad Judetu, nr. 6, bl. V12, sc. 2, et. 4, ap. 40, sectorul 3

Executor judecătoresc
TANASESCU GEORGE - DORIAN

