



Dosar executare nr. : 7075/2019

Nr. înreg.: 126372/10.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (prin Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CUI 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **CĂLIN MARIOARA** cu domiciliul în Sat. Florica Com. Dracea, jud. Teleorman, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobilă și accesorii nr. 2008816355/10.10.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 13/08/2026, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **Teren extravilan în suprafață de 5000 mp., situat în loc. Alexandria, Tarla 57/1, Parcela 62, jud. Teleorman, înscris în CF nr. 27230, Nr. CAD 27230**, proprietatea debitorului **CĂLIN MARIOARA** cu domiciliul în Sat. Florica, Com. Dracea, jud. Teleorman, cota 1/1.

Imobilul a fost evaluat de către **Property Valuation Management SRL**, în data de 22/08/2024, la suma de **12441.00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 12441 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **notare urmarire silită imobiliară de către SCPEJ THEMIS, în favoarea creditorului urmaritor Investcapital LTD în dosarul de executare silită nr. 7075/2019.***

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 10/07/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

