



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 484/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 13.07.2026

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1571/2026 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BH/9584/13.05.2022 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1700/13.05.2022, de către BNP Pana Florin, și a Încheierii din 02.06.2026, prin care se dispune obligarea debitorului TURCUS Bogdan-Alexandru cu domiciliul în Str. Mestesugarilor, nr. 87B, bl. X181, sc. B, et. 3, ap. 13, Mun. Oradea, Jud. Bihor, la plata sumei de 18.066,67 Lei, suma compusă din 838,75 Lei reprezentând dobânzi lunare restante calculate pentru perioada 13.04.2025-12.08.2025 și 1.403,65 Lei reprezentând dobânzi penalizatoare calculate pentru perioada 12.08.2025-07.02.2026 și 8.941,40 Lei reprezentând sold creditor și 6.882,87 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A. cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 10.08.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Paleu, Jud. Bihor, imobil înscris în C.F. 58745 Paleu, nr. cad. 58745, reprezentând teren intravilan în suprafața de 275 mp., cu drept de servitute de trecere cu piciorul și auto peste nr. cad. 960, proprietatea debitorului Turcus Bogdan Alexandru.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 76.433 lei și a fost stabilit de expert Crisan Antonio, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 57.325 Lei, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conf. art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 13.07.2026 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 5.733 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Girdan Marius Florin

