Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŞERBAN TEODORA - GABRIELA
Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 71/2021
Dosar instanta: 5428/233/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 27.10.2026

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1699 din 26.03.2021 pronuntata de Judecatoria Galati in Dosar nr. 5428/233/2021, a **tilului executoriu contract de credit nr.146325 din data de 14.04.2007,** şi INCHEIEREA nr. 71/2021 din 08.04.2021, prin prezenta dispunem şi aducem la cunostinta generala ca **in data 25.11.2026 ora 10:30** va avea loc **in Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4,** la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA**, vânzarea la licitaţie publica a cotei de 1/5 a imobilului** situat in Serbestii Vechi - 807292, Judetul Galati**,** imobil inscris in C.F. nr. 107572, localitatea Serbestii Vechi, nr. cadastral 107572**, compus din teren in suprafata de 1293 mp cu constructia C1 cu destinatie de locuinta in suprafata de 53 mp si constructii anexa.**

Preţul la care a fost evaluat imobilul **este de 48.430,00 LEI** şi a fost stabilit de expert evaluator RADU Stefanut , email: radu_stefanut2007@yahoo.com.

Preţul de pornire a licitaţiei este de 36.322,50 Lei, redus cu 25%.

Vanzarea are loc la solicitarea **creditorii FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT gmbH**cu sediul in str. Grossbeerenstrasse nr. 179, 14482 Postdam, Germania, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Manea, cu sediul de comunicare a actelor de procedura exclusiv la adresa postala electronica info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 si **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED** prin reprezentant conventional avocat Manea Georgiana, cu sediul procesual pentru comunicarea actelor de procedura exclusiv la adresa postala electronica info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 impotriva debitorului **NOVAC Gigi**, cu domiciliul in Serbestii Vechi - 807292, Str. Plajei nr. 3, Comuna Sendreni, Judetul Galati, in baza titului executoriu mai sus mentionat.

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparţinând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240,** până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 3.632,25 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Preţul de incepere a licitaţiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-37748/24.04.2025 - hotarare judecatoreasca incheiere nr. 6303 din 13.08.2018 emis de Judecatoria Galati, dosar nr 15956/233/2018, somatie nr. 6980/2018 din 23.04.2025 emis de Placinta Adina Maria- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/5 proprietatea debitorului Novac Gigi pentru suma de 4.081,70 lei cu accesorii in favoarea creditorului EOS Investment RO GMBH;

- 47270/22.05.2025 - hotarare judecatoreasca incheierea nr. 1699 din 26.03.2021 emis de Judecatoria Galati, dosar 5428/233/2021, somatie nr. 71/2021 din 21.05.2025 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela in dosar nr. 71/2021 - se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/5 proprietatea debitorului Novac Gigi, penru suma de 7.364,63 lei cu accesorii, creditor Frankfurter Inkasso Gesellschaft GMBH si Next Capital Solutions Limited.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12,0000 (douasprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuţional nr. 71/2021;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul in Galati - 800310, B-dul Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati,

3) - la sediul instanţei de executare, respectiv la Judecatoria Galati

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorii **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT gmbH**cu sediul in str. Grossbeerenstrasse nr. 179, 14482 Postdam, Germania, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Manea, cu sediul de comunicare a actelor de procedura exclusiv la adresa postala electronica info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 si **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED** prin reprezentant conventional avocat Manea Georgiana, cu sediul procesual pentru comunicarea actelor de procedura exclusiv la adresa postala electronica info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1;

7) - debitorul **NOVAC Gigi** cu domiciliul in Serbestii Vechi - 807292, Str. Plajei nr. 3, Comuna Sendreni, Judetul Galati;

8) - creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Executor judecatoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA