

Registrat

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 130 597 079

Dosar executare nr. 722/2022

07.07.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 04.08.2026, ora 10:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica asupra cotei de 1/3 din imobilul situat in Cumpăna, Parcela 314/28, Lot F1/1, județul Constanța, compus din teren extravilan, in suprafata de 2.496 mp, avand numar de 5  
carte funciara 114808, in scris cu numar cadastral 114808, imobl dobandit conform Actului notarial nr. 1907/02.08.2023 emis de Notar public Iosif Mariana, proprietatea debitorului TELEU Daniel, cu domiciliul in Șoseaua Constantei, numărul 180, comuna Cumpăna, satul Cumpăna, județul Constanța, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul in Calea Doro-  
banților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având  
10 adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. in Boulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, suma de 60 324,29 LEI, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilului este de 16.975 LEI (echivalentul sumei de 3253 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.2180 lei/Eur din data de 05.05.2026) stabilit conform Raportului de evaluare intocmit  
15 de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L.- Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 05.05.2026, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 12.731,25 LEI. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2  
licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30%  
20 din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 291649/24.10.2025: inceperea urmaririi silita emisa de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, in dosar nr. 1289/G/2025, inceperea urmaririi silita emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar  
25 nr. 722/2022.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 518981 din 10.06.2020 și a încuviințării executării silita pronuntate de Judecatoria Constanta in dosarul numarul 13821/212/2022.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului TELEU Daniel sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul  
30 Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in  
35 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii

BEJ SARKIS IONICA

Dosar nr. 722/2022

Publicație de vânzare imobiliară / 07.07.2026

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 07.07.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
SARKIS IONICA

