



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CREȚU CIPRIAN CORNELIU

Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea, C.I.F. RO30086985
Tel./Fax: 0237 277 099, E-mail: bejcretu@yahoo.com, Website: www.executor-vrancea.ro
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 1282/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1282/2023

emisa în data de 09.07.2026

Noi, CREȚU Ciprian Corneliu, Executor judecătoresc în cadrul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, cu sediul în Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aducem la cunoștință generală** că, în data de 13.08.2026, orele 13:00, va avea loc la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU din Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUDUMAN Georgeta, identificat cu [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul București, Str. Sava, nr. 53, Sector 5, constând în apartament cu 2 (doua) camere si dependinte (bucatarie, baie, hol) în suprafata de 29,55 mp si cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului bloc care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei, situat în Mărășești, Aleea Florilor, bl. D, sc. A, et. parter, ap. 1, Vrancea, având număr cadastral/topografic 50/A:0:1 N, înscris în cartea funciară numărul 50408-C1-U3 a localității Mărășești, Vrancea, la cererea creditorului urmaritor EOS CREDIT FUNDING BL DAC, identificat cu CUI 586844, cu sediul în Dublin 2, str Lower Baggot, nr. 118, et.1, Irlanda, prin avocat FILIMON MANUELA - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, et. 7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1775/05.12.2006, Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 3692 din data de 06.12.2006 a BNPA Miu si Molcut si incheiere nr. 1282/2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita pronuntata la data de 02.11.2023, impotriva debitorului garant ipotecar DUDUMAN Georgeta, identificat cu CNP [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] în vederea recuperarii sumei de 26.222,95 Euro și 8.071,13 Lei reprezentand 26.222,95 Euro creanta datorata creditorului si 8.071,13 lei cheltuieli de executare silita, cerere incuviintata prin incheierea de incuviintare a executării silite din data de 13.10.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1, în dosarul numărul 37809/299/2023.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA (cesionata ulterior catre EOS CREDIT FUNDING BL DAC)** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 11.450,00 EUR, notată sub numărul 5502 la data de 15.12.2006
2. **NOTARE SOMATIE IMOBILIARA EMISA DE CATRE BEJ CREȚU si IONESCU** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 19.022,25 EUR si 6.146,00 LEI, notată sub numărul 1703 la data de 11.02.2013
3. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA EMISA DE CATRE BEJ MIHAI CRISTIAN** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 15.385,64 LEI, notată sub numărul 17379 la data de 13.07.2022
4. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA EMISA DE CATRE BEJ CREȚU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DAC - având valoarea de 26.222,95 EUR si 8.071,13 LEI, notată sub numărul 32767 la data de 07.11.2023.
5. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ OCHIAN Doru Catalin** în favoarea lui FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH - având valoarea de 8.154,90 RON, notată sub numărul 28913 la data de 14.11.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 74.400,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (99.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. din 04.01.2024 realizat de expertul SECIU NICOLAE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată la sediul executorului judecătoresc, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sector 1 Bucuresti, la sediul Primăriei Mărășești și la locul unde se

află imobilul.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, **ofertanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU și va fi afișată la locul licitației situat în Focșani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea, astăzi 09.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor EOS CREDIT FUNDING BL DAC
2. debitorului garant ipotecar DIUDUMAN Georgeta
3. BEJ Mihai Cristian
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mărășești
5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1
6. Administrația Finanțelor Publice a Sectorului 1
7. Serviciul Fiscal Orasensesc Panciu
8. Asociația de Proprietari nr.1
9. BEJ OCHIAN Doru Catalin

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU
2. sediul Judecătoria Sector 1 București
3. sediul Primăriei Mărășești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mărășești, Aleea Florilor, bl. D, sc. A, et. parter, ap. 1, Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

