Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galaţi
Biroul Executorului Judecatoresc
Cretu Ciprian Corneliu

Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea
CUI: RO 30086985, Telefon: 0237 277 099
Email: bejcretu@yahoo.com
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar nr. 1282/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ NR. 1282/2023
emisa in data de 12.11.2026

Subsemnatul, CRETU Ciprian Corneliu, Executor Judecătoresc, în cadrul BEJ Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul în Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **16.12.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Focşani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, Județul Vrancea - sediul Birou Executor Judecatoresc Cretu Ciprian Corneliu**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 (doua) camere si dependinte (bucatarie, baie, hol) in suprafata de 29,55 mp si cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului bloc care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei** situat în Orașul Mărăşeşti, Aleea Florilor, bl. D, sc. A, et. parter, ap. 1, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 50/A;0;1 N, înscris în cartea funciară numărul 50408-C1-U3 a comunei/orașului/municipiului Mărăşeşti, proprietatea **DUDUMAN Georgeta** [redacted], cu domiciliul în [redacted] **-cu prețul de începere al licitației de 74.400,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING BL DAC, CUI 586844,** cu sediul în Dublin 2, str Lower Baggot, nr. 118, et.1, Irlanda, Ireland, prin avocat FILIMON MANUELA - CABINET DE AVOCAT cu adresă de comunicare în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, et. 7, Sector 1, împotriva debitorului garant ipotecar **DUDUMAN Georgeta, CNP** [redacted] cu domiciliul în [redacted], în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1775/05.12.2006 și Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 3692 din data de 06.12.2006 a BNPA Miu si Molcut, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Executarea silită a fost încuviințată prin Încheierea de încuviințare a executării silite din data de 13.10.2023, a Judecătoriei Sectorului 1 în dosarul numărul 37809/299/2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de**74.400,00 Lei** și reprezintă **75%** din prețul de pornire al primei licitații (99.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 04.01.2024 realizat de expertul SECIU Nicolae, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- IPOTECA (cesionata ulterior catre EOS CREDIT FUNDING BL DAC) în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 11.450,00 EUR notată sub numărul 5502 la data de 15.12.2006,

- NOTARE SOMATIE IMOBILIARA EMISA DE CATRE BEJ CRETU si IONESCU în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 19.022,25 EUR si 6.146,00 LEI notată sub numărul 1703 la data de 11.02.2013,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA EMISA DE CATRE BEJ MIHAI CRISTIAN în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 15.385,64 LEI notată sub numărul 17379 la data de 13.07.2022,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA EMISA DE CATRE BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DAC, pentru suma de 26.222,95 EUR si 8.071,13 LEI notată sub numărul 32767 la data de 07.11.2023,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ OCHIAN Doru Catalin în favoarea lui FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH, pentru suma de 8.154,90 RON notată sub numărul 28913 la data de 14.11.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, va fi afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primariei Marasesti, și la locul situării imobilului.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă,**ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Focșani** la dispoziția BEJ Cretu Ciprian Corneliu, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data şi ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI si cu Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul—persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaţilor/acţionarilor privind participarea la licitaţie si Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au sediul.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Cretu Ciprian Corneliu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Focşani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, Județul Vrancea, astăzi 12.11.2026, conţine un număr de 3 pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor EOS CREDIT FUNDING BL DAC
2. debitorului garant ipotecar DUDUMAN Georgeta
3. BEJ Mihai Cristian
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Mărăşeşti
5. Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 1
6. Administraţia Finanţelor Publice a Sectorului 1
7. Serviciul Fiscal Orasenesc Panciu
8. Asociatia de Proprietari nr.1
9. BEJ OCHIAN Doru Catalin

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Cretu Ciprian Corneliu
2. sediul Primariei Mărăşeşti
3. sediul Judecătoriei Sectorului 1
4. locul situării bunului respectiv Orașul Mărăşeşti, Aleea Florilor, bl. D, sc. A, et. parter, ap. 1,

Județul Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
CRETU Ciprian Corneliu

