



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1127/G/2021

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1127/08.07.2026

Subsemnatul **MATEI SORIN-ROMEO**, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești **Matei & Asociații**, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 3365/29.09.2020 pronunțată de Judecătoria LUGOJ, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612 prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Targoviste, Bulevardul Independenței, nr. 2C, jud. Dambovită, **impotriva debitorilor PAULESCU Horatiu și PAULESCU Ionela Mihaela**, ambii cu domiciliul în Lugoj - 305500, Str. Mocioni nr. 15, ap. 4, Judetul Timis, în baza titlului executoriu - Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008242157 din data de 08.04.2008, emis de Banca Comercială Română S.A., pentru recuperarea sumei de **24.066,72 EUR și 7.562,59 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și având în vedere că debitul restant nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **19.08.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești **Matei & Asociații**, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea cotei de **3/4 parte de sub B 3.1.**, **proprietatea debitorului PAULESCU Horatiu din imobilul situat în extravilanul județului Timis, UAT Lugoj, înscris în C.F. nr. 420167 Lugoj, nr. cadastral 420167, reprezentând teren extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 5.755 m.p.**

Regimul proprietății:

- cota de 1/4 parte de sub B 2.1. este proprietatea numitei **PAULESCU ANA** și nu face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 3/4 parte de sub B 3.1. este proprietatea debitorului **PAULESCU Horatiu** și face obiectul prezentei urmăririi.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somatia nr. 1127/1/18.06.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 1127 G/2021, pentru suma de 25.332,83 EUR și 6.795,13 lei, asupra cotei de proprietate ce aparține debitorului **PAULESCU HORATIU**, în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**,
- somatia nr. 1549/06.08.2024 emisă de BEJ Floricescu Valentin-Florian în dosar 1549/2021, pentru suma de 18.728,71 lei, asupra cotei de proprietate ce aparține debitorului **PAULESCU HORATIU**, în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**,
- somatia nr. 1474/05.08.2024 emisă de BEJ Floricescu Valentin-Florian în dosar 1474/2020, pentru suma de 3.770,93 lei, asupra cotei de proprietate ce aparține debitorului **PAULESCU HORATIU**, în favoarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de pornire al licitației pentru cota de 3/4 parte urmărită este de 17.112,75 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 22.817,00 Lei stabilit pentru cota urmărită (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de ing. Bojin Dionsie, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
mtei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral.”

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 08.07.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria LUGOJ
- 4) Afisare Primaria Lugoj
- 5) Comunicare Primaria Lugoj Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor
- 8) Debitor PAULESCU Horatiu
- 9) Debitoare PAULESCU Ionela Mihaela
- 10) Coproprietar PAULESCU Ana
- 11) BEJ Floricescu Valentin-Florian
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECATORESC,

