Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI BOLOŞ ŞI PARTENERII
Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 22, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: bolos.partenerii@gmail.com www.executorjudecatorescluj.ro
Prezentul document este supus reglementarilor aflate sub incidenta Regulamentului UE 2016/679

Dosar execuţional nr. 560/2019

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata **Boloş Georgiana Adina**, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. „Boloş şi Partenerii" din circumscripţia Curţii de Apel Cluj,

În conformitate cu dispoziţiile **art. 839 alin. (1) C.pr.civ.**, aducem la cunoştinţă generală că în data de **03.12.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Boloş şi Partenerii", situat în Cluj-Napoca – 400117, Calea Dorobanţilor nr. 22, ap. 1, Judeţul Cluj, vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat în **Gherla – 405300, Str. Crinului nr. 13, ap. II, Judeţul Cluj**, înscris în **C.F. nr. 9665 Gherla**, nr. cadastral 1063/1/2/3; 1063/a/1/2/3; 1063/a/2/2/3, compus din apartamentul nr. II, cu 2 camere, bucătărie, antreu şi baie, în suprafaţă de 68 mp, şi teren în suprafaţă de 120 mp, la preţul de **68.250,00 EUR**, reprezentând 75% din preţul de evaluare.

Executarea silită se desfăşoară împotriva debitorilor **Coroian Constantin**, cu domiciliul în Gherla, str. Crinului nr. 13, Judeţul Cluj, **Bota Maria Gabriela** şi **Coroian Corina Mihaela**, ambele cu domiciliul ales în Gherla, str. Mihai Eminescu nr. 10, cam. 2, Judeţul Cluj, toţi în calitate de moştenitori ai debitoarei garant ipotecar Coroian Teliana, care datorează creditoarei **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, reprezentată prin Vista Bank (România) S.A., cu sediul social în Bucureşti, str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, sector 1, suma de **54.371,16 CHF** (la cursul B.N.R. din ziua plăţii), reprezentând credit, dobânzi şi comisioane, şi **980,34 Lei** cheltuieli de executare silită. La creditul aflat în sold se calculează zilnic dobânzi până la data achitării integrale a debitului.

Titlurile executorii sunt: Contractul de credit facilitate revolving plus nr. 864/23.08.2006, condiţii generale şi condiţii speciale, modificat şi completat prin actele adiţionale nr. 1/15.02.2007, nr. 2/21.08.2007, nr. 2/17.09.2007, nr. 3/25.07.2008, nr. 3/18.08.2009 şi nr. 4/19.10.2010; Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1279/25.07.2008 de BNP Dorina Gabriela Iliescu; Încheierea nr. 560/30.10.2026 a S.C.P.E.J. „Boloş şi Partenerii".

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR **Maria Romanţa Ilica**, la suma de 91.000,00 EUR, care se diminuează cu 25%, **68.250,00 EUR**.

Fiind a doua licitaţie, potrivit **art. 846 alin. (8) C.pr.civ.**, licitaţia începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile **art. 840 C.pr.civ.** şi afişată la data de **02.11.2026** la sediul S.C.P.E.J. „Boloş şi Partenerii", la Primăria Gherla, la locul unde se află imobilul (Gherla – 405300, Str. Crinului nr. 13, ap. II, Judeţul Cluj) şi la Judecătoria Gherla.

De asemenea, în condiţiile **art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000**, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI BOLOŞ ŞI PARTENERII
Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 22, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: bolos.partenerii@gmail.com www.executorjudecatorescluj.ro
Prezentul document este supus reglementarilor aflate sub incidenta Regulamentului UE 2016/679

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor **art. 839 alin. (1) lit. l) C.pr.civ.**, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de 10% din preţul de pornire a licitaţiei, în contul biroului **RO37 BTRL RONC ONSP 7283 3301 (Ron) sau RO81 BTRL EURC ONSP 7283 3301(Eur)**, deschise la Banca Transilvania S.A. numele S.C.P.E.J. „Boloş şi Partenerii", CUI RO 29899330. În conformitate cu **art. 844 alin. (1) C.pr.civ.**, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

În conformitate cu dispoziţiile **art. 844 alin. (2) şi (3) C.pr.civ.**, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii dreptului de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Imobilul este grevat de sarcini: ipoteca în favoarea creditoarei şi urmărirea imobiliară din prezentul dosar execuţional.

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei şi debitorilor.

Publicaţia de vânzare a fost întocmită astăzi, **02.11.2026**, şi conţine un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Boloş Georgiana Adina