Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
CÎRJA MARIA - IULIA şi MUREŞANU RADU ALEX
Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 1234/2017
DATA: 13.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

6

Întocmita astazi, 13.11.2026, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 25415021007527676 din data de 15.09.2015 incheiat cu UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin EOS KSI ROMANIA S.R.L., in calitate de admnistrator al activelor creditorului, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, et. 7, Connect Bussines Park, Sector 2 si prin S.C.A. GHISE si ASOCIATII cu sediul in Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 17, Judetul Sibiu, la data de **04.12.2026, ora 12:30 , se pune in vânzare la licitatie publica, cota de 1/3 din imobilul: situat in Avrig - 555200, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 112717 Avrig, nr. top. 112717, compus din cota de 1/3 din teren in suprafata de 1.800 m.p. situat in extravilanul orasului Avrig, proprietatea CHEALDA DANIELA IOANA, domiciliata in Sibiu, str. Zidului, nr.2, ap. 2, jud, Sibiu, in cota de 1/3**, pentru recuperarea sumei totale de **31.470,76 Lei**, din care 28.736,76 Lei reprezentand debit restant plus **2.734,00 Lei** cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la suma de **32.808 Lei, pentru cota de 1/3**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul CATALINOIU Mirela, cu sediul in Sibiu, str. Poiana, nr. 9, jud. Sibiu.

Licitatia va avea loc la data de 04.12.2026, ora 12:30 , la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex, Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 24.606,00 Lei, pentru cota de 1/3, pret diminuat cu 25% fata de pretul stabilit initial prin raportul de evaluare.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vinzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecatoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO21 RZBR 0000 0600 1440 4612, deschis la RAIFFEISEN BANK**.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 13.11.2026 si a fost publicata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ.

Executor Judecatoresc,
MURESANU RADU ALEX