



Dosar executiune nr. 294/2021

Dosar instanta nr. 11981/233/2021

C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016

Data emiterii: 24.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 294/2021/D

TERMENUL I (reluare la cererea creditoarei, a 10-a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Galați, B-dul George Coșbuc nr. 3A, Cladirea CLC, et. 1-3, Județul Galați, având competența în circumscripția Curții de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de 29.07.2026, ora 12:30, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în Scanteiesti, Tarlaua 87, Parcela 789/16, Județul Galați, proprietatea debitorului CALUIAN Costica.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie de folosință arabil, în suprafața de 1.079,00 m².

Imobilul este înscris în CF nr. 100067 Galați, având nr. cadastral 284.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPERCREDIT IFN S.A. cu sediul în Galați - 800029, Str. Albatros nr. 2, bl. N1, parter, Județul Galați, în baza titlului executoriu: *Contract de cautiune nr. 30/1 din 25.01.2017, anexa la contractul de credit nr. 30/25.01.2017, prelungit prin acte adiționale de suplimentare și reesalonare credit*, încuviințat prin *Incheierea nr. 3271 de Judecătoria GALATI, împotriva debitorului CALUIAN Costica cu domiciliul în Galați - 800316, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Județul Galați.*

Pretul de pornire al licitației este de 3.613,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 65345/26.06.2019- înscris sub semnatura privată nr. urmărire imobiliară în 215/4, din 18.06.2019 emis de BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL; C1 se notează urmărirea silită în dosar executare nr. 215/CMC/2019 din data de 09.05.2019 emisă de BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL prin încheierea nr. 3215 dosar 7326/233/2019 Jud Galați, asupra imobilului pentru suma de 219680 lei, debitor CALUIAN Costica;

- 147434/12.12.2019- somatie nr. 17 în ds. de executare nr. 1506/2019, din 10.12.2019 emis de BEJ CARAMAN COSMIN, Hotărâre judecătorească nr. încheierea nr. 8970 din 08.11.2019 emis de Judecătoria Galați, ds. nr. 21723/233/2019; C2 se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 214918,13 lei, creditoare PANITIMGAL SRL;

- 80256/18.08.2021 - act administrativ nr. somatie, din 16.08.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN(dosar executiune 294/2021; hotărâre judecătorească nr. încheierea 3271, din 22.06.2021 emis de Judecătoria Galați(dosar 11981/233/2021); C3- se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 1478034,70 lei creditoare SUPERCREDIT IFN SA;

- 95413/01.10.2021- somatie nr. 101/CCDC/2021/6, din 01.10.2021 emis de BEJ COTAC DANUT-CARMEN; Hotărâre judecătorească nr. încheiere nr 3136/ din 15.06.2021 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 12034/233/2021; C4 se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru suma de 958220,20 lei în favoarea creditoarei, 1) PROCAPITAL ALLIANCE IFN SA, CIF 13018662.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BADIU FLORIN**

Galati - 800378, B-dul George Cosbuc nr. 3A, cladirea CLC, et. 1-3, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **28.07.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Scanteiesti - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galați.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Scanteiesti și Primăriei Galați, Judecătoria Galați, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute în cotidianul național "România Libera". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 24.06.2026.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.