



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN

Galati - 800378, B-dul George Cosbuc nr. 3A, cladirea CLC, et. 1-3, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 294/2021
Dosar instanta nr. 11981/233/2021
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emitere: 24.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 294/2021/A
TERMENUL I (reluare la cererea creditoarei, a 10-a ora)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Galați, B-dul George Coșbuc nr. 3A, Cladirea CLC, et. 1-3, Judetul Galați, având competența în circumscripția Curtii de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 29.07.2026, ora 11:00, la adresa din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în Scanteiesti, Tarla 75, Parcela 27, Judetul Galați, (co)proprietatea debitorului **CALUIAN Costica.**

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, categorie de folosință-arabil, în suprafața de 6625 mp.

Imobilul este înscris în CF nr. 105627 Scanteiesti, având nr. cadastral 105627.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPERCREDIT IFN S.A. cu sediul în Galați - 800029, Str. Albatros nr. 2, bl. N1, parter, Judetul Galați, în baza titlului executoriu: *Contract de cautiune nr. 30/1 din 25.01.2017, anexa la contractul de credit nr. 30/25.01.2017, prelungit prin acte adiționale de suplimentare și reesalonare credit*, încuviințat prin *Incheierea nr. 3271 de Judecătoria GALAȚI*, împotriva debitorului **CALUIAN Costica** cu domiciliul în Galați - 800316, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Judetul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 22.286,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 33031/31.03.2021- act administrativ nr. urmărire imobiliară dosar 215/6/18.06.2019, din 18.06.2019 emis de BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL; C1-se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 219680 în favoarea creditorului MIRON COSTEL;

- 81039/20.08.2021- hotărâre judecătorească nr. Incheierea nr. 3271 din 22.06.2021 emis de Judecătoria Galați, dosar nr. 11981/233/2021; Somatie nr. imobiliară din 16.08.2021 emis de BEJ BADIU FLORIN, dosar de executiune nr. 294/2021; C2- se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului pentru suma de 1478034,70 lei în favoarea creditorului SUPERCREDIT IFN SA, debitor CALUIAN COSTICA;

- 95408/01.10.2021- hotărâre judecătorească nr. Incheierea nr. 3136, din 15.06.2021 emis de Judecătoria Galați; în dosarul nr. 12034/233/2021; Somatie nr. 101/CDC/2021, din 01.10.2021 emis de COTAC DANUT CARMEN; C3 -se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 958220,20 lei. creditor PROCAPITAL ALLIANCE IFN SA..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 28.07.2026**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC **BADIU FLORIN**

Galati - 800378, B-dul George Cosbuc nr. 3A, cladirea CLC, et. 1-3, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Scânteiești - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. GALATI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Scânteiești, Primariei Galati, Judecatoriei Galati, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc, astazi, 24.06.2026.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.