



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 4055/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 6/01.07.2026

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin **BABA TEODOR NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 30.07.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **BABA TEODOR NICOLAE** din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Lupeni, Aleea Trandafirilor, bl. 10, sc. 2, et. 4, ap. 69, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60014-C1-U72 Petrosani, nr. cadastral/nr. top. 1581/a/3/II/IV/69, apartament cu 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 30 mp, proprietatea Sularea Daniel – decedat prin BONCUT Horia Valentin în calitate de mostenitor acceptant, care datorează creditoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: RO 6151100, cu sediul în București - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 suma de 23.388,58 Lei, conform titlului executoriu: Contract de credit și garanție - ipotecar nr. 2919214/17.08.2016, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2433/17.08.2016 și Încheierea nr. 2/27.03.2025 de stabilire a cheltuielilor de executare.**

Pretul de începere a licitației este de 40.709 Lei (50% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/09.10.2025).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Petrosani, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Campeni.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 4.070 Lei care se depune în contul B.E.J Baba Teodor Nicolae, cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402 deschis la BANCA TRANSILVANIA**, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorului, creditoarei, organului fiscal local și terților înscrși în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

