



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORCAN CLAUDIU-FLORIN

Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr. 5-7, sc. B, ap. 12, jud. Arad cod poștal 310131, mobil: 0733334438, tel./fax. 0357/419075
C.I.F. RO 30252778, COD IBAN: RO09BREL0002001663180101 LIBRA INTERNET BANK ARAD
e-mail: bejmorcan@yahoo.com

Dos. exec. nr. 3/2026 conexat cu dos. exec. nr. 16/2026

Licitația nr. 1

Dos. inst. nr. 1013/325/2026 și dos. inst. nr. 3363/325/2026

Data: 30.06.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
ȘI CONDIȚIILE LICITAȚIEI**

Morcan Claudiu-Florin, executor judecătoresc, cu sediul în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr. 5-7, sc. B, ap. 12, jud. Arad, având în vedere Încheierea nr. 1513/20.01.2026 a Judecătoriei Timișoara în dos. inst. nr. 1013/325/2026 și Încheierea nr. 4127/10.02.2026 a Judecătoriei Timișoara în dos. inst. nr. 3363/325/2026, prin care s-a încuviințat executarea silită solicitată de **creditorul TEMAR EDIL MM S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Arad, str. Câmpul Crivaborsa, nr. 45, județul Arad, prin **COSTEA MIHAI IOAN CABINET DE AVOCAT**, cu sediul procedural în Municipiul Arad, Bld. G Ral Vasile Milea nr. 5/7, sc. A, ap. 10, județul Arad, împotriva **debitorului AGRI-ON RAIN S.R.L.**, cu sediul în Comuna Sânnandrei, sat Cărani, str. Tineretului, nr. 33, ap. 10, județul Timiș și **debitorului SABĂU Adrian Mihai**, cu domiciliul în Comuna Sânnandrei, sat Cărani, str. Tineretului, nr. 33, ap. 10, județul Timiș, în baza **titlului executoriu** constând în **Sentința civilă nr. 3124/28.10.2025 a Judecătoriei Arad în dos. 6176/55/2025 și Încheierea privind cheltuielile de executare din data de 30.06.2026**, pentru recuperarea sumei de **251.561,58 lei**, sumă compusă din 7.300,00 lei reprezentând cheltuieli de judecată, 52.083,54 lei reprezentând diferență cv. fact. nr. 1180/24.09.2024 cu scadență la 24.10.2024 la care se vor calcula penalități de 0,5%/ zi de întârziere de la data scadenței și până la data plății efective, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0,5%/zi începând cu data de 25.10.2024 - 20.04.2026 și ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0,5%/zi începând cu data de 21.04.2026 - 30.06.2026, 141.146,39 lei reprezentând penalități de întârziere - 0,5%/zi (25.10.2024 - 20.04.2026), 18.229,24 lei reprezentând penalități de întârziere - 0,5%/zi (21.04.2026 - 30.06.2026), 3.272,94 lei reprezentând cv. fact. nr. 1190/02.10.2024 cu scadență la 02.11.2024 la care se vor calcula penalități de 0,5%/ zi de întârziere de la data scadenței și până la data plății efective, ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0,5%/zi începând cu data de 03.11.2024 - 20.04.2026 și ce se actualizează cu penalități de întârziere în valoare de 0,5%/zi începând cu data de 21.04.2026 - 30.06.2026, 8.722,39 lei reprezentând penalități de întârziere - 0,5%/zi (03.11.2024 - 20.04.2026), 1.145,53 lei reprezentând penalități de întârziere - 0,5%/zi (21.04.2026 - 30.06.2026) și 19.661,55 lei cheltuieli de executare silită, cheltuieli care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse.

Având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 și următoarele NCPC republicat prin prezenta Publicație de vânzare imobiliară

DISPUNEM

aducem la cunoștința publică faptul că la data de **23.07.2026, ora 10:00**, va avea loc în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr. 5-7, sc. B, ap. 12, jud. Arad, la sediul biroului nostru, licitația publică privind vânzarea imobilului proprietatea **debitorului SABĂU Adrian Mihai** în cotă de 1/1, constând în teren extravilan arabil, neîmprejmuit, în suprafață de 14.988 mp, situat în extravilanul localității Sânnandrei, județul Timiș, având număr cadastral/topografic 409574, înscris în cartea funciară numărul 409574 a localității Sânnandrei, județul Timiș, cu prețul de pornire în sumă de **1.100.610,80 lei**, echivalentul în lei a sumei de 209.800 euro la cursul valutar BNR din data de 23.06.2026 (1 euro=5,2460 lei), reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Prețul a fost fixat conform raportului de evaluare din 23.06.2026 întocmit de către expertul SUCIU PAULA-FLAVIA - EXPERT TEHNIC JUDICIAR, C.I.F. 52588745, posesor al Autorizației nr. 39617062025, seria 45749250816052025, emisă de Ministerul Justiției, specializarea EPI (evaluarea proprietății imobiliare), raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA

1. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege conf. art. 839, alin. 1, lit. j NCPC.
2. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.
3. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de

