



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114  
tel: 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 263/2024**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 2/02.07.2026**

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin **BABA TEODOR NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în **data de 29.07.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **BABA TEODOR NICOLAE** din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Cugir - 515600, Str. Rozelor nr. 3, et. 1, ap. 25, Județul Alba, imobil înscris în C.F. nr. 70268-C1-U7 Cugir, nr. cadastral/Top: 4170/136/XXV, compus din apartament cu o cameră, baie și hol, în suprafața de 10,88 mp, proprietatea debitoare RACOLTA (DRAGOIU) Marinela cu domiciliul în Cugir - 515600, Str. Rozelor nr. 3, et. 1, ap. 25, Județul Alba, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL Ltd, CIF: 21114156,, cu sediul în The Hub, Triq Sanr""andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional Avocat Claudiu Gantoi, Vasile Furculita și Sebastian Gheorghe, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la punctul de lucru KRUK ROMANIA SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviște - 130104, B-dul Independenței nr. 2 C, Județul Dambovită, solicitând totodată comunicarea tuturor actelor de procedură pe adresa de e-mail comunicari.instante@gfalawyers.ro suma de 27.768,23 Lei, conform titlului executoriu: Contract de credit nr. RBRO 7547940 din data de 19.02.2020 emis de Raiffeisen Bank și Încheierea nr. 2/15.02.2024 de stabilire a acheltuielilor de executare.**

**Pretul de începere a licitației este de 15.212,25 Lei (75% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/21.08.2025).**

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Cugir, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Judecătoria Alba Iulia.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 1.521,25 Lei care se depune în contul B.E.J Baba Teodor Nicolae, cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicatie se comunica debitoare, creditoare, organului fiscal local și tertilor înscrși în Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BABA TEODOR NICOLAE**

