Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galaţi
Biroul Executorului Judecatoresc
Cretu Ciprian Corneliu

Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea
CUI: RO 30086985, Telefon: 0237 277 099
Email: bejcretu@yahoo.com
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar nr. 2227/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ NR. 2227/2025
termen II
emisa in data de 03.11.2026

Subsemnatul, CRETU Ciprian Corneliu, Executor Judecătoresc, în cadrul BEJ Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul în Focsani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **03.12.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Focşani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, Județul Vrancea - sediul Birou Executor Judecatoresc Cretu Ciprian Corneliu**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila de 42,09 mp (conform contract ipoteca)** situat în Municipiul Adjud, str. Siret, Bl. 47, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 29/1;4;18, înscris în cartea funciară numărul 50376-C1-U10 a comunei/orașului/municipiului Adjud, proprietatea **TRIFU (FOSTA IACOB) Rodica Mihaela CNP** [redacted], , cu domiciliul în [redacted], **IACOB Valentin** [redacted], , cu domiciliul în [redacted] - **cu prețul de începere al licitației de 136.500,00 Lei (fara TVA - NU se aplica TVA),**

la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579,** cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1 cu adresă de comunicare în Municipiul București, Sos. Oltenitei, nr. 2, cladirea City Offices, et. 5, sala 5.48, Sector 4, împotriva debitorului urmarit **TRIFU (FOSTA IACOB) Rodica Mihaela, CNP** [redacted], cu domiciliul în [redacted] și debitorului garant ipotecar **IACOB Valentin,** [redacted], cu domiciliul în [redacted], în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 405/23.08.2007 și Contract de Ipoteca nr. 409/23.08.2007 autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 3174 din 23.08.2007 a BNP Munteanu Simona Daniela, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Executarea silită a fost încuviinţată prin Încheierea de încuviințare a executării silite din data de 09.01.2026, a Judecătoriei Adjud în dosarul numărul 52/173/2026, Indreptata prin incheierea din data de 05.02.2026 și Încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 20/2026 din data de 15.01.2026, a Judecătoriei Podul Turcului în dosarul numărul 43/829/2026, Indreptata prin incheierea din data de 13.03.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen **II** este de **136.500,00 Lei** și reprezintă **75%** din prețul de pornire al primei licitații (182.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr../10.06.2026 realizat de expertul SECIU Nicolae, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- IPOTECA în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, pentru suma de 30.000,00 EUR notată sub numărul 3580 la data de 24.08.2007,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Eftene Petrut în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 47.295,58 lei notată sub numărul 27178 la data de 19.12.2024,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Eftene Petrut în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 39.232,45 lei notată sub numărul 27431 la data de 30.12.2024,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Eftene Petrut în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 37.707,26 lei notată sub numărul 27432 la data

de 30.12.2024,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Eftene Petrut în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 20.548,22 lei notată sub numărul 27433 la data de 30.12.2024,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Bercariu Corneliu si Stelescu Dana în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 5.251,40 lei notată sub numărul 13605 la data de 09.07.2025,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Cirnu Eugen în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, pentru suma de 16.220,00 EUR notată sub numărul 2531 la data de 11.02.2026,

- NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA emisa de catre BEJ Cretu Ciprian Corneliu în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, pentru suma de 95,57 EUR + 214,20 EUR + 472.59 EUR + 1.155,25 EUR + 14.280,60 EUR notată sub numărul 8004 la data de 21.04.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, va fi afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Adjud, Judecătoriei Podul Turcului, la sediul Primariei Focșani, și la locul situării imobilului.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cărțea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă,**ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Focșani** la dispoziția BEJ Cretu Ciprian Corneliu,**o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitaţie, se vor prezenta la locul ţinerii acesteia, la data şi ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI si cu Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul—persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaţilor/acţionarilor privind participarea la licitaţie si Certificatul de atestare fiscala, prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au sediul.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Cretu Ciprian Corneliu și afișată la locul licitației situat în Municipiul Focșani, str. Maior Gheorghe Sava, nr. 1, Județul Vrancea, astăzi 03.11.2026, conţine un număr de 3 pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. debitorului urmarit TRIFU (FOSTA IACOB) Rodica Mihaela
3. debitorului garant ipotecar IACOB Valentin
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Adjud
5. Direcției de Impozite și Taxe Locale Glavanesti
6. BEJ EFTENE Petrut

7. BEJ BERCARIU Corneliu si Stelescu Dana
8. BEJ CIRNU Eugen
9. Unitatea Fiscală Municipală Adjud
10. Biroul fiscal comunal Podu Turcului
11. ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.7 ADJUD

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Cretu Ciprian Corneliu
2. sediul Primariei Adjud
3. sediul Judecătoriei Adjud
4. sediul Judecătoriei Podul Turcului
5. locul situării bunului imobil respectiv Municipiul Adjud, str. Siret, Bl. 47, Sc. 1, Et. 4, Ap. 18, Județul Vrancea
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
CRETU Ciprian Corneliu