CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVEANU RALUCA-IOANA
sediu Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@bejcab.ro
☎ tel. 0744339938
CIF RO45705931
cont RO34 BREL 0002 0035 2896 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 145645726

Dosar executare nr. 328/2025 08.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

Subsemnata, MOLDOVEANU (fostă Frunză) Raluca-Ioana, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Dr. Eugen Iosif, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050597, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 328/2025 din data de 27.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 328 din data de 27.11.2025, având creditor pe **AGRINVEST S.R.L.**, CIF RO15 991 548, cu sediul în Municipiul Buzău, Tarlaua 41, Parcela 724, nr. cadastral 50633, Județul Buzău, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Pipera, numărul 1i, etajul 4, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe debitor avalist **AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A.**, CIF RO2 081 346, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Calea Fetesti, numărul 264, Corp C2, parter, birou 1, Comuna Făcăeni – Satul Făcăeni, Județul Ialomița, România si**AGROMEC BALACIU S.A.**, CIF RO2 069 440, cu ultimul sediu cunoscut în Calea Bucuresti, numărul 2, Corp C14, parter, biroul nr. 1, Sat Balaciu, birou 1, Comuna Balaciu – Satul Balaciu, Județul Ialomița, România, în baza titlurilor executorii:

1. **Bilet la ordin** seria RZBR3AE nr. 0331165 din 24.09.2024 emis de debitor AGROMEC BALACIU SA, în sumă de 598562,80 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 11.11.2025 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată în 14.11.2025 din motivul „lipsă total, scadenta la termen";

2. **Bilet la ordin** seria PIRB3AF nr. 0190457 din 24.09.2024 emis de SOCIETATEA AGRICOLA ZIMBRUL SA, în sumă de 6108775,33 RON către creditor AGRINVEST SRL, scadent la 28.01.2026 în Ialomita, avalizat de debitor avalist AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI SA, refuzat la plată din motivul „13 POPRIRE", cu anexa **Justificare refuz bilet la ordin** (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.11.2026 ora 10:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului** imobil teren in suprafata totala de 10.689 mp, avand categoria de folosinta curti constructii, din care 10.585 mp teren intravilan si 104 mp teren extravilan, si construcția edificata pe acesta, cu un nivel, in suprafata construita la sol de 191 mp, avand destinatia de constructii administrative si social culturale, *(constructie inexistenta in fapt*)* inscris in cartea funciară nr. 29644 Facaeni, avand nr. cadastral 29644 (teren), 29644-C1 (constructie), situat in *Comuna Făcăeni, Tarla 97, Parcela 831, Județul Ialomița, România, proprietatea debitoarei* AGROZOOTEHNICA FĂCĂENI S.A., CIF RO2 081 346, la **prețul de 19.052,50 RON (prețul nu include T.V.A.)** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 38.105,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

**Conform documentatiei cadastrale, pe teren este inscrisa constructia C1 identificata cadastral cu nr. 29644-C1, mentionata mai sus, cu regim de inaltime parter in suprafata de 191 mp, iar conform raportului de evaluare la data inspectiei nu a fost identificata constructia mentionata in cartea funciara,*

neexistand indicii privind existenta acesteia in teren, astfel incat nu a fost alocata valoare pentru aceasta, evaluarea fiind realizata exclusiv pentru teren, in lipsa identificarii fizice a constructiei.

De asemenea conform extrasului de carte funciara sporadic nr. 20379 Facaeni, (carte funciara sistata) constructia apare ca fiind radiata din cartea funciara

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-urmarire silita notata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVEANU RALUCA IOANA in favoarea creditorului AGRINVEST S.R.L.

-ipotecă legală în valoare de 122.112,00 Lei notata in favoarea Ministerului Finantelor- Agentia Nationala de Administrare Fiscala Directia Regionala a Finantelor Publice Ploiesti AJFP Ialomita

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO34 BREL 0002 0035 2896 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MOLDOVEANU RALUCA-IOANA, CIF RO 45705931, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1905,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor Judecătoresc,
MOLDOVEANU (fosta Ciuriza) Raluca-Ioana