



BRĂILA, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, județul Brăila; cod poștal: 810011
telefon : 0239 625 024; fax: 0239 634 631; email: bej.adinaplacinta@gmail.com
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328;
Cont bancar în Euro: RO54INGB0000999903245947
www.executorbraila.ro

Dosar nr.4075/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2)

Nr. 4075/2015 23 iulie 2026

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **20 august 2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ PLĂCINTĂ** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Vadeni, sat. Baldovinesti, T. 12, P. 268, LOT 2, str. Panait Istrati nr. 310, jud. Braila, teren intravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 1000 mp, înscris în CF nr. 80222-Vadeni, având nr.cadastral 80222, proprietatea **MUNTEANU VLADIMIR** în cota de 1/3, prețul de pornire al licitației publice este de **19567,50 lei**, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU** cu domiciliul în Comuna Valea Calugareasca, sat. Valea Nicovani nr. 185, județul Prahova, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației, având în vedere că debitorul **MUNTEANU VLADIMIR**, domiciliat în mun. Braila, str. Calea Galați, nr. 316, jud. Braila, datorează creditoarei **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, CUI 31146473 cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, suma de **17681,77 lei**, reprezentând: **-15629,45 lei creanța datorată creditorului**

-2052.32 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de

Contract de credit nr. 3493846 din data de 20.04.2012, emis de BRD - Groupe Societe General S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de **BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU** cu domiciliul în Comuna Valea Calugareasca, sat. Valea Nicovani nr. 185, județul Prahova, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 23.07.2026, la sediul **SCPEJ PLACINTA**, al Primăriei Com.Vadeni, A.F.P. BRAILA la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Braila, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101**, deschis la Libra Internet Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **1957 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de c (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA

