



Dosar executare silita nr.710/2020 Data 15.10.2026

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/2005 cu sediul în Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul de executare silita nr.710/2020 în care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului GERAICO PROD COM S.R.L. cu sediul în Hateg, str.Tudor Vladimirescu, bl. 30B, Judetul Hunedoara, împotriva debitorilor LOC LEJER S.R.L., CIF: 33411800, cu sediul în Bocsa - 325300, Str. George Cosbuc nr. 5, Judetul Caras-Severin si HOSU Victor - Alexandru cu domiciliul în Resita, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 32, sc. B, et. 4, ap.7, Judetul Caras-Severin, executare silita în temeiul titlului executoriu - Ordonanta civila nr. 424/2020 din data de 30.09.2020 pronuntata de Judecatoria Hateg în dosarul nr.834/240/2020, executorie.

Prin Incheierea din 17.11.2020 pronuntata de Judecatoria Resita în dosarul nr.5134/290/2020 a fost incuviintata aceasta executare silita .

În conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca în ziua de **11 noiembrie 2026, ora 11:30** la sediul acestui Birou de executor judecătoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.4, jud.Caras-Severin **se vinde prin licitatie publica - teren cu destinatia pasune în suprafata de 20.000 mp. situat în extravilanul U.A.T. Zorlentu Mare** evidentiat în Cartea Funciara nr.30396 Zorlentu Mare .

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 31.434,60 lei, ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii la care bunul imobil urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate care sunt în sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii .

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei de 31.434,60 lei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de 41.912,80 lei de pornire al primei licitatii .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 31.434,60 lei de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta în ziua de **11 noiembrie 2026, ora 11:30** la sediul acestui Birou mentionat în antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **în contul de consemnari si la dispozitia executorului judecătoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 3.143,46 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere a licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat în antet, în zilele lucrătoare între orele 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Intocmit în 6 exemplare pentru afisare: Primaria Zorlentu Mare, Primaria Resita, Judecatoria Resita, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Timonea Mihai

